

# Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

## 1. Obec Beluj

so sídlom 43, 969 01 Beluj

IČO: 00 320 536

konajúca Mgr. Monikou Zlesíkovou, starostkou obce

ďalej len „Obec Beluj“

a

## 2. Božena Forgáčová, rod. Šinčoková

nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom [REDAKOVANÉ]

občianka SR

ďalej len „Božena Forgáčová“

takto:

## Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Obec Beluj je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemkov vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Beluj, obci Beluj, okrese Banská Štiavnica, zapísaných na LV č. 478, a to

- a) pozemku – parcely registra “C” parc. č. 286 o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- b) pozemku – parcely registra “C” parc. č. 287/2 o výmere 97 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;

(ďalej spolu aj „Pozemok 1“) v celkovej hodnote stanovenej znaleckým posudkom Ing. Juraja Griča na sumu 518,70 EUR.

2. Božena Forgáčová je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 na pozemkoch vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Beluj, obci Beluj, okrese Banská Štiavnica, zapísaných na LV č. 314, a to na

- i. pozemku – parcele registra “E” parc. č. 754/1 o výmere 1613 m<sup>2</sup>, orná pôda;
- ii. pozemku - parcele registra “E” parc. č. 756/2 o výmere 1624 m<sup>2</sup>, orná pôda;
- iii. pozemku - parcele registra “E” parc. č. 961/4 o výmere 1511 m<sup>2</sup>, orná pôda;
- iv. pozemku - parcele registra “E” parc. č. 1031/2 o výmere 4281 m<sup>2</sup>, orná pôda
- v. pozemku - parcele registra “E” parc. č. 1183/2 o výmere 935 m<sup>2</sup>, orná pôda
- vi. pozemku - parcele registra “E” parc. č. 830/2 o výmere 6641 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast;

(spoluvlastnícky podiel Boženy Forgáčovej o veľkosti 1/3 na uvedených pozemkoch ďalej spolu len „Pozemok 2“) v celkovej hodnote stanovenej znaleckým posudkom Ing. Juraja Griča na sumu 885,63 EUR.

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v článku I ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy tak, že Obec Beluj touto zmluvou zo svojho vlastníctva (podiel 1/1) prevádza do výlučného vlastníctva Boženy Forgáčovej (podiel 1/1) vlastnícke právo k Pozemku 1, a to výmenou za prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/3 na Pozemku 2 a Božena Forgáčová touto zmluvou prevádza Obci Beluj vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/3 na Pozemku 2, a to výmenou za prevod vlastníckeho práva k Pozemku 1.
2. Zmluvné strany konštatujú, že hodnota hoci Pozemku 1 a hodnota spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 na Pozemku 2 je rozdielna a Božena Forgáčová poskytuje Obci Beluj majetok vo vyššej hodnote akú dostáva, vyslovene nepožaduje poskytnutie vyrovnacieho podielu, keďže Obec Beluj uhradila náklady na stanovenie hodnoty predmetu zámeny a uhradí správny poplatok spojený s vkladovým konaním.

## Článok III

### Stav nehnuteľností

1. Zmluvné strany podrobne poznajú technický stav prevádzaných nehnuteľností z uskutočnenej ohliadky a v tomto stave nehnuteľnosti zamieňajú, pričom si nevymieňujú voči ostatným zmluvným stranám osobitné vlastnosti nehnuteľnosti. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy si zmluvné strany zamieňajú v stave v akom stoja a ležia.

## Článok IV

### Ťarchy

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy či práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zámeny nakladať, teda každý je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú v jeho vlastníctve a ktoré touto zmluvou zamieňa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ pozemkov číslo parcely 286 registra C a parcely 287/2 registra C sa zaväzuje sprístupniť pozemok za účelom vykonania opráv nehnuteľnosti súpisné číslo 155.

## Článok V

### Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech jednotlivých zmluvných strán v zmysle tejto zmluvy, pričom sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok za vklad do KN znáša Obec Beluj. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným overením svojich podpisov na tejto zmluve znáša každá zo zmluvných strán sama.
2. Daňové povinnosti hradia zmluvné strany v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Článok VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Obce Beluj. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Beluj č. 47/2021 zo dňa 11. 06. 2021, pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo s uzatvorením tejto zmluvy.
5. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod, či veľké a malé písmená v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
6. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá Obec Beluj, jedno Božena Forgáčová a dva sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech jednotlivých zmluvných strán na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica.

V Beluji, dňa 16. 06. 2021

Obec Beluj:

Božena Forgáčová:

1. \_\_\_\_\_  
**Obec Beluj**  
Mgr. Monika Zlesíková, starosta  
(podpis úradne overený)

1. \_\_\_\_\_  
**Božena Forgáčová**  
(podpis úradne overený)