

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Beluj

so sídlom 43, 969 01 Beluj

IČO: 00 320 536

konajúca Mgr. Monikou Zlesíkovou, starostkou obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK63 5600 0000 0014 0934 6001

d ďalej len „predávajúci“

a

2. Mgr. Ľubica Dubovská, rod. Šurková

trvale bytom Beluj 62, 969 01 Beluj

občianka SR

a manžel

3. Miloš Dubovský, rod. Dubovský

trvale bytom Beluj 62, 969 01 Beluj

občianka SR

d ďalej spolu aj „kupujúci“

takto:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je okrem iného výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Beluj, obci Beluj, okrese Banská Štiavnica, zapísanej na LV č. 478, a to pozemku – parcely registra “C” parc. č. 457/2 o výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej spolu aj „Predmet prevodu“). Predmet prevodu bol vytvorený geometrickým plánom zo dňa 28.01.2021, úradne overený Okresným úradom Banská Štiavnica dňa 08.02.2021 pod č. G₁ 23/2021.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1) Predmet prevodu a kupujúci Predmet prevodu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1) Predmet prevodu kupujú za kúpnu cenu v celkovej výške 328,30 EUR (slovom „tristodvadsaťosem 30/100 euro“), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcemu spoločne a nerozdielne do 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto zmluvy, alebo jej časť riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná technický stav Predmetu prevodu z uskutočnenej ohliadky a v tomto stave Predmet prevodu kupuje v stave v akom stojí a leží, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu a ani predávajúci ho neubezpečil, že je bez väd.

Článok IV

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy či práva tretích osôb.

Článok V

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- EUR znáša kupujúci.

2. Daňové povinnosti hradia zmluvné strany v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Zmluvné strany sú povinné spolupracovať a vyvinúť potrebné úsilie k tomu, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

4. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod, či veľké a malé písmená v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

5. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá predávajúci, jedno každý kupujúci a dva sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Beluj č. 15B/2021 zo dňa 08. 03. 2021 pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo s nadobudnutím Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

V Beluji, dňa 09. 03. 2021

Predávajúci:

Kupujúci:

1. _____
Obec Beluj
Mgr. Monika Zlesíková, starostka obce
(podpis úradne overený)

2. _____
Mgr. Ľubica Dubovská

3. _____
Miloš Dubovský