

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Mária Borošková, rod. Vodálová

nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom [REDAKOVANÉ]

bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

IBAN: [REDAKOVANÉ]

d'alej len „predávajúci“

a

2. Obec Beluj

so sídlom 43, 969 01 Beluj

IČO: 00 320 536

konajúca Mgr. Monikou Zlesíkovou, starostkou obce

d'alej len „kupujúci“

takto:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6/50 na nehnuteľnostiach vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Beluj, obci Beluj, okrese Banská Štiavnica, zapísaných na LV č. 63, a to

- a) pozemku – parcely registra “C” parc. č. 39 o výmere 67 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- b) pozemku – parcely registra “E” parc. č. 679/1 o výmere 88 m², zastavaná plocha a nádvorie;

Vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve predávajúcej na vyššie uvedených pozemkoch d'alej len „Predmet prevodu“.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/50 na pozemkoch uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/50 na pozemkoch uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva kupuje za kúpnu cenu v celkovej výške 380,00 EUR (slovom tristoosemdesiat euro“), pričom v zmysle dohody účastníkov tejto zmluvy kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu predávajúcemu do 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

2. Kupujúci teda na základe tejto zmluvy nadobudne spoluvlastnícky podiel celkovo o veľkosti 6/50 na uvedených pozemkoch.

Článok III

Stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci pozná technický stav prevádzaného Predmetu prevodu z uskutočnenej ohliadky a v tomto stave Predmet prevodu kupuje, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu okrem tých, ktoré sú uvedené nižšie.

Článok IV

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že
 - a) je oprávnený s Predmetom prevodu bez akéhokoľvek obmedzenia disponovať, a to najmä ho predat' a previesť vlastnícke právo podľa tejto zmluvy na kupujúceho, pričom vyhlasuje, že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k vzniku odporovateľného právneho úkonu, teda neexistuje veriteľ, ktorého by mohol uzatvorením tejto zmluvy ukrátiť;
 - b) neexistujú žiadne zmluvy týkajúce sa Predmetu prevodu okrem zmlúv s ktorých predávajúci kupujúceho pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil;
 - c) vlastníctvo predávajúceho k Predmetu prevodu nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s tret'ou stranou alebo osobou a nemá vedomosť o akejkol'vek tretej strane alebo osobe, ktorá by si mohla uplatňovať akékoľvek právne nároky na Predmet prevodu;
 - d) Predmet prevodu nie je zaťažený nájmom a nie je predmetom práva výpožičky ani iného užívacieho práva a nie je zaťažený ani predkupným právom, záložným právom, či vecným bremenom;
 - e) ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradil predávajúci všetky vyrúbené dane a poplatky týkajúce sa Predmetu prevodu, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov;
 - f) ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nemá predávajúci vedomosť o sporoch o vlastníctvo k Predmetu prevodu vedených pred súdom (rozhodcovským súdom) a ani iným orgánom a nemá vedomosť o hrozbe takéhoto konania;
 - g) Predmet prevodu alebo jeho časť nie je predmetom žiadneho reštitučného konania;
 - h) nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili v splnení záväzkov na základe tejto zmluvy a je plne spôsobilý na právne úkony;
 - i) podpisom tejto zmluvy postupuje na kupujúceho akékoľvek a všetky práva vyplývajúce mu z vlastníctva Predmetu prevodu, pričom právne účinky postúpenia nastanú najskôr nadobudnutím vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu;
 - j) berie na vedomie, že pravdivosť vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho uvedených v tomto článku tejto zmluvy je na strane kupujúceho skutočnosťou rozhodujúcou pre uzatvorenie tejto zmluvy a že v prípade ak sa niektoré z nich ukáže byť nepravdivým, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- EUR znáša kupujúci.
2. Daňové povinnosti hradia zmluvné strany v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany sú povinné spolupracovať a vyvinúť potrebné úsilie k tomu, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
4. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod, či veľké a malé písmená v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
5. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá predávajúci, jedno kupujúci a dva sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Beluj č. 22 zo dňa 29. 6. 2020, pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo s nadobudnutím Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

V Beluji, dňa 18. 6. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

1. _____
Mária Borošková
(podpis úradne overený)

2. _____
Obec Beluj
Mgr. Monika Zlesíková, starostka obce