

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. **COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo**
so sídlom Bystrická 44, 966 81 Žarnovica
IČO: 00 169 030
IČ DPH: SK2020478086
spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica, odd. Dr, vložka č. 82/S
zastúpená Ábelom Tužinským, predsedom predstavenstva
a Lýdiou Bratkovou, podpredsedníčkou predstavenstva
bankové spojenie: VUB banka, a.s.
IBAN: SK46 0200 0000 0000 0011 5422

d'alej len „predávajúci“

- a
2. **Obec Beluj**
so sídlom 43, 969 01 Beluj
IČO: 47 690 151
konajúca Mgr. Monikou Zlesíkovou, starostkou obce

d'alej len „kupujúci“

takto:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je okrem iného výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (vrátane jej súčastí a príslušenstva) vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Beluj, obci Beluj, okrese Banská Štiavnica, zapísanej na LV č. 217, a to
 - a) pozemku – parcely registra “C” parc. č. 286 o výmere 33 m², zastavané plochy a nádvoria;
 - b) pozemku – parcely registra “C” parc. č. 287/1 o výmere 442 m², zastavané plochy a nádvoria;
 - c) pozemku – parcely registra “C” parc. č. 288 o výmere 209 m², ostatné plochy;
 - d) pozemku – parcely registra “E” parc. č. 156 o výmere 127 m², záhrady;
 - e) pozemku – parcely registra “E” parc. č. 157 o výmere 27 m², orná pôda.Všetky vyššie v tomto článku uvedené nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho d'alej len „Predmet prevodu“.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje Predmet prevodu bližšie špecifikovaný v článku I tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,20 €/m² v celkovej výške 1 005,60 EUR (slovom „jedentisícpäť eur 60 centov“) vrátane DPH, pričom v zmysle dohody účastníkov tejto zmluvy kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok III

Stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci pozná technický stav Predmetu prevodu z uskutočnenej obhliadky a v tomto stave Predmet prevodu kupuje, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu okrem tých, ktoré sú uvedené nižšie.

Článok IV

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že
 - a) je oprávnený s Predmetom prevodu bez akéhokoľvek obmedzenia disponovať, a to najmä ho predať a previesť vlastnícke právo podľa tejto zmluvy na kupujúceho, pričom vyhlasuje, že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k vzniku odporovateľného právneho úkonu, teda neexistuje veriteľ, ktorého by mohol uzatvorením tejto zmluvy ukrátiť;
 - b) neexistujú žiadne zmluvy týkajúce sa Predmetu prevodu okrem zmlúv, z ktorých predávajúci kupujúceho pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil;
 - c) vlastníctvo predávajúceho k Predmetu prevodu nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou alebo osobou a nemá vedomosť o akejkoľvek tretej strane alebo osobe, ktorá by si mohla uplatňovať akékoľvek právne nároky na Predmet prevodu;
 - d) predmet prevodu nie je zaťažený nájmom a nie je predmetom práva výpožičky ani iného užívacieho práva a nie je zaťažený ani predkupným právom, záložným právom, či vecným bremenom;
 - e) ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradil predávajúci všetky vyrubené dane a poplatky týkajúce sa Predmetu prevodu, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov;
 - f) ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nemá predávajúci vedomosť o sporoch o vlastníctvo k Predmetu prevodu vedených pred súdom (rozhodcovským súdom) a ani iným orgánom a nemá vedomosť o hrozbe takéhoto konania;
 - g) Predmet prevodu alebo jeho časť nie je predmetom žiadneho reštitučného konania;
 - h) nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili v splnení záväzkov na základe tejto zmluvy a je plne spôsobilý na právne úkony;
 - i) podpisom tejto zmluvy postupuje na kupujúceho akékoľvek a všetky práva vyplývajúce mu z vlastníctva Predmetu prevodu, pričom právne účinky postúpenia nastanú najskôr nadobudnutím vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu;
 - j) berie na vedomie, že pravdivosť vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho uvedených v tomto článku tejto zmluvy je na strane kupujúceho skutočnosťou rozhodujúcou pre uzatvorenie tejto zmluvy a že v prípade ak sa niektoré z nich ukáže byť nepravdivým, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- EUR znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po riadnom uhradení celej sumy kúpnej ceny.
2. Daňové povinnosti hradia zmluvné strany v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany sú povinné spolupracovať a vyvinúť potrebné úsilie k tomu, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
4. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
5. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá predávajúci, jedno kupujúci a dva sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Beluj č. 6/2018 zo dňa 17. 03. 2018, pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo s nadobudnutím Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

V Žarnovici, dňa 26. 3. 2018

V Beluji, dňa 21. 3. 2018

Predávajúci:

Kupujúci:

1. _____
COOP JEDNOTA ŽARNOVICA,
spotrebné družstvo
Ábel Tužinský, predseda predstavenstva
(podpis úradne overený)

2. _____
Obec Beluj
Mgr. Monika Zlesíková, starostka obce

Lýdia Bratková, podpredsedníčka predstavenstva
(podpis úradne overený)