

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nehnuteľností s dohodou o nahradení pôvodného záväzku novým záväzkom (novácii) uzatvorený podľa zákona č. 504/2003 Z. z. zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ust. § 570 a nasl. a ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluvné strany“):

- | | |
|-------------------|---------------------------------------|
| 1. Obchodné meno: | Obec Beluj |
| sídlo: | Beluj 43, 969 01 Beluj |
| IČO: | 00 320 536 |
| štátutárny orgán: | Mgr. Monika Zlesíková, starostka obce |

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- | | |
|-------------------|--|
| 2. Obchodné meno: | RD SITNO PRENČOV a.s. |
| Sídlo: | 969 73 Prenčov |
| IČO: | 00 210 501 |
| Konajúca: | Paolo Pegorin, predseda predstavenstva |

(ďalej len „nájomca“)

takto:

mení sa

Článok II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností (vrátane ich súčastí a príslušenstva) vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, nachádzajúcich sa v okrese Banská Štiavnica, obci Beluj, katastrálnom území Beluj, presne špecifikovaných v súpise pozemkov, ktorý je prílohou tohto Dodatku č. 1 (vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej len „Predmet nájmu“).

Článok IV

Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dobu určitú, a to od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2024.

Článok V

Nájomné, úhrady za poskytované služby a daň z nehnuteľností

1. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť nájomné vo výške 50,- EUR za 1 ha Predmetu nájmu ročne, t.j. ročné nájomné v celkovej výške 618,50 EUR za Predmet nájmu ročne, a to do 31. 01. kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza. Zmluvné strany sa dohodli, že

výšku nájomného môže upraviť prenajímateľ (prvýkrát najskôr 01. 01. 2021) jednostranným právnym úkonom o aktuálny harmonizovaný indexu rastu spotrebiteľských cien štátov Eurozóny HICP vyhlásený organizáciou Eurostat. V prípade, ak dôjde zo strany prenajímateľa k rozhodnutiu o zmene výšky nájomného, nájomca je povinný platiť nájomné vo výške stanovenej prenajímateľom odo dňa, ktorý prenajímateľ stanoví vo svojom oznámení o zmene, nie však spätne.

2. Daň z nehnuteľností je v súlade so zákonom 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady povinný platiť nájomca, nakoľko nájomný vzťah bude zapísaný do katastra nehnuteľností. V prípade ak napriek tejto skutočnosti prenajímateľ daňový výmer za Predmet nájmu obdrží, je povinný ho bezodkladne odovzdať nájomcovi, aby tento mohol daňovú povinnosť týkajúcu sa predmetných nehnuteľností splniť.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

12. Uzatvorenie tohto dodatku č. 1 bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Beluj č. 51A/2019 zo dňa 3. 12. 2019, pričom Obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo so znením tohto dodatku.
13. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, t. j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku na webovom sídle Obce Beluj.

V Beluji, dňa 11. 12. 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

1. _____
Obec Beluj

2. _____
RD SITNO PRENČOV a.s.