

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Jiří Vančura, rod. Vančura

nar. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom E. Rošického 1078/14, 721 00 Ostrava – Svinov, Česká republika
občan ČR

d'alej len „darca“

a

2. Obec Beluj

so sídlom 43, 969 01 Beluj

IČO: 00 320 536

zastúpená Mgr. Monikou Zlesíkovou, starostkou obce

d'alej len „obdarovaný“

takto:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Darca je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 15/50 na nehnuteľnostiach vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, nachádzajúcich sa v okrese Banská Štiavnica, obci Beluj, katastrálnom území Beluj, zapísaných na LV č. 63, a to na

- pozemku – parcele registra “C” parc. č. 39 o výmere 67 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku - parcele registra “E” parc. č. 679/1 o výmere 88 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve darcu na uvedených pozemkoch d'alej len „Predmet prevodu“.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Darca touto zmluvou daruje obdarovanému Predmet prevodu a obdarovaný tento Predmet prevodu od darcu do daru s vďakou prijíma.

Článok III

Stav Predmetu prevodu

1. Obdarovaný podrobne pozná technický stav Predmetu prevodu z uskutočnenej ohliadky a v tomto stave Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva prijíma, pričom si nevymieňuje voči darcovi žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu.

Článok IV

Ťarchy

1. Darca vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva ani iné ťarchy či práva tretích osôb. Darca vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom darovacej zmluvy nakladať.

Článok V

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného, pričom zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do KN znáša obdarovaný.
2. Daňové povinnosti hradia zmluvné strany v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle ust. §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Obce Beluj. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Beluj č.4 zo dňa 20.02.2019, pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo s nadobudnutím Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá darca, jedno obdarovaný a dva sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica.

V Beluji, dňa 21.02.2019

Darca:

Obdarovaný:

1. _____
Jiří Vančura
(podpis úradne overený)

2. _____
Obec Beluj
Mgr. Monika Zlesíková, starostka obce