Zápisnica zo 6. riadneho zasadnutia

obecného zastupiteľstva v Beluji, zo dňa 20. 11. 2026

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny
Prítomní občania: podľa prezenčnej listiny
Program: podľa pozvánky
Úvodné náležitosti:

K bodu č. 1
Starostka obce Mgr. Monika Zlesíková oboznámila prítomných poslancov s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Navrhla doplniť do bodu 6 programu o slová „komunitného centra a vyhotovenie projektovej dokumentácie na modernizáciu miestnych komunikácií“, aby názov bodu zohľadňoval financovanie prác na oboch budovách.
Celé znenie bodu č. 6 programu:
6. Použitie kapitálových výdavkov na financovanie projektu Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu, komunitného centra a vyhotovenie projektovej dokumentácie na modernizáciu miestnych komunikácií

Diskusia:

Návrh na uznesenie č. 47/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Beluj po prerokovaní bodu programu:

A. Schvaľuje
program 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci
(Mgr. Ľubica Dubovská, E. Mlynáriková, PhDr. Zdena Zimanová)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 2
Určenie zapisovateľa zápisnice
Starostka obce určila za zapisovateľku p. Evu Mlynárikovú
Diskusia:

Návrh na uznesenie č. 48/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Beluj po prerokovaní bodu programu:

A. Schvaľuje
za zapisovateľku Evu Mlynárikovú

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci
(Mgr. Ľubica Dubovská, E. Mlynáriková, PhDr. Zdena Zimanová)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 3
Kontrola prijatých uznesení zo 5. riadneho OZ zo dňa 12.10. 2026
Starostka obce predložila OZ Kontrolu prijatých uznesení z 5. riadneho OZ zo dňa 12.10. 2026. (viď príloha)
Diskusia: bez pripomienok

Návrh na uznesenie č. 49/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Beluj po prerokovaní bodu programu:

A. **Berie na vedomie**
Kontrolu prijatých uznesení z 5. riadneho OZ zo dňa 12.10. 2026

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci
(Mgr. Ľubica Dubovská, E. Mlynáriková, PhDr. Zdena Zimanová)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 4
VZN obce Beluj č. 3/2026 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Beluj.
Starostka obce oboznámila obecné zastupiteľstvo: VZN obce Beluj č. 3/2026 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Beluj bolo zverejnené na úradnej tabuly, webovej stránke obce od 5.11.2026, neboli k nemu zaslané, žiadne pripomienky
(viď príloha)
Diskusia.:

Návrh na uznesenie č. 50/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Beluj po prerokovaní bodu programu:

A. schvaľuje
VZN obce Beluj č. 3/2026 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Beluj

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci
(Mgr. Ľubica Dubovská, E. Mlynáriková, PhDr. Zdena Zimanová)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 5
Rozpočet obce Beluj na roky 2027, 2028, 2029

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo, že návrh rozpočtu obce Beluj na roky 2027, 2028 a 2029 bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 5. 11. 2026. K zverejnenému návrhu rozpočtu neboli doručené žiadne pripomienky (viď príloha).

Zároveň starostka obce požiadala hlavnú kontrolórku obce o predloženie stanoviska k návrhu rozpočtu obce Beluj na rok 2027 a k viacročnému rozpočtu na roky 2028 a 2029.

Diskusia.:

Návrh na uznesenie č. 51/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Beluj po prerokovaní bodu programu:

A. Berie na vedomie
   Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Beluj k návrhu rozpočtu obce na rok 2027 a viacročnému rozpočtu na roky 2028 -2029
B. **Schvaľuje**
   Rozpočet obce Beluj na roky 2027, 2028, 2029

Hlasovanie za návrh: poslanci
(Mgr. Ľubica Dubovská, E. Mlynáriková, PhDr. Zdena Zimanová)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 6
Zámer na odpredaj majetku obce Beluj

Starostka obce Mgr. Monika Zlesíková informovala obecné zastupiteľstvo o doručenej žiadosti zo dňa 5. 10. 2026 o odkúpenie častí pozemkov vo vlastníctve obce Beluj.

Následne pripomenula, že Zámer obce Beluj č. 1/2026 na odpredaj majetku obce, týkajúci sa časti pozemku EKN parc. č. 2644/12 o výmere 126 m² a časti pozemku EKN parc. č. 2668/1 o výmere 144 m², z ktorých oddelením vznikla nová parcela registra C KN parc. č. 254, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 44/2026 zo dňa 12. 10. 2026.

Predmetné pozemky sú vo vlastníctve obce Beluj, vedené na LV č. 478, k. ú. Beluj. Odkúpenie žiadajú Milan Sentinek a Katarína Sentinková, bytom Beluj 55, ktorí sú vlastníkmi susedných pozemkov parc. č. 255, 257 a 258.

Predaj sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 10 €/m², spolu 2 700 €. Kupujúci zároveň uhradia všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva.

Predmetné pozemky sú pre obec nevyužiteľné a budú slúžiť ako záhrada pri rodinnom dome žiadateľov.

Diskusia:
Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali predložený zámer odpredaja majetku obce.

Návrh na uznesenie č. 52/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Beluj po prerokovaní bodu programu:
A. Schvaľuje

odpredaj majetku obce Beluj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- časť pozemku EKN parc. č. 2644/12 o výmere 126 m²,
- časť pozemku EKN parc. č. 2668/1 o výmere 144 m²,

vedených na LV č. 478, k. ú. Beluj, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 56936532-93/2026, úradne overeného dňa 24. 9. 2026 pod č. G1-269/2026, oddelené a vytvárajú novú parcelu registra C KN parc. č. 254.

Kupujúcim: Milan Sentinek a Katarína Sentinková, bytom Beluj 55.

Kúpna cena: 10 €/m², spolu 2 700 €.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

B. Konštatuje

že dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky sú pre obec nevyužiteľné a budú slúžiť ako záhrada pri rodinnom dome kupujúcich, ktorí sú zároveň vlastníkmi susedných pozemkov parc. č. 255, 257 a 258.

C. Poveruje starostku obce

zabezpečením vypracovania a podpisu kúpnej zmluvy a vykonaním všetkých potrebných úkonov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci
(Mgr. Ľubica Dubovská, E. Mlynáriková, PhDr. Zdena Zimanová)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 7
Preplatenie dovolenky starostke obce Beluj.
Starostka obce Mgr. Monika Zlesíková oboznámila obecné zastupiteľstvo so zostatkom nevyčerpanej dovolenky ku dňu skončenia predchádzajúceho funkčného obdobia v celkovom rozsahu 30 dní.
Zároveň predložila dôvodovú správu k návrhu na poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku v súlade s § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest. Nevyčerpanie dovolenky bolo spôsobené plnením pracovných povinností a zabezpečovaním úloh vyplývajúcich z výkonu funkcie starostky obce.

Starostka obce bola v komunálnych voľbách opätovne zvolená a pokračuje vo výkone funkcie v novom funkčnom období.
Podrobnosti sú uvedené v predloženej dôvodovej správe, ktorá tvorí prílohu materiálu.
Diskusia.:
V diskusii poslanci prerokovali predložený návrh na poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku v rozsahu 30 dní.

Návrh na uznesenie č. 53/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Beluj po prerokovaní bodu programu:

A. Berie na vedomie:

Zostatok nevyčerpanej dovolenky starostky obce Beluj za predchádzajúce funkčné obdobie v celkovom rozsahu 30 dní.

B. Schvaľuje:

V súlade s § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest poskytnutie náhrady platu starostke obce Beluj za nevyčerpanú dovolenku z predchádzajúceho funkčného obdobia v celkovom rozsahu **30 dní**.

C. Poveruje:

Obecný úrad zabezpečením výpočtu náhrady platu podľa § 5 ods. 3 zákona č. 253/1994 Z. z. a jej vyplatením v súlade s platnými právnymi predpismi.

Hlasovanie za návrh:	3	poslanci (Mgr. Ľubica Dubovská, E. Mlynáriková, PhDr. Zdena Zimanová)
Proti:	0	poslancov
Zdržal sa:	0	poslancov

K bodu č. 8
Informácie o príprave podkladov pre projekt: Výstavba a modernizácia miestnych komunikácií v obciach do 1000 obyvateľov – príprava projektovej dokumentácie.
Starostka obce Mgr. Monika Zlesíková informovala obecné zastupiteľstvo o aktuálnom stave prípravy projektovej dokumentácie v rámci výzvy „Výstavba a modernizácia miestnych komunikácií v obciach do 1 000 obyvateľov (vrátane)“, kód výzvy PSK-MIRRI-032-2026-DV-EFRR, vyhlásenej dňa 17. 11. 2026 Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR. Projektová dokumentácia je v štádiu dopracovania (viď príloha – náčrt projektovej dokumentácie). Súčasťou výzvy sú aj hodnotiace kritériá, ktoré boli následne konzultované s projektantom s cieľom zohľadniť požiadavky výzvy pri spracovaní projektovej dokumentácie. Po dopracovaní projektovej dokumentácie bude podaná žiadosť na príslušný stavebný úrad.
Starostka zároveň informovala, že bol podaný návrh na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ktorého účelom je obnova hraníc pôvodných parciel miestnych komunikácií. Postupne sa ešte vykonáva zameriavanie bodov potrebných na spracovanie projektovej dokumentácie

Diskusia:
V diskusii boli prerokované informácie o príprave projektovej dokumentácie, požiadavkách výzvy a hodnotiacich kritériách, ktoré je potrebné zohľadniť pri jej dopracovaní.

Návrh na uznesenie č. 54/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Beluj po prerokovaní bodu programu:

A. berie na vedomie:

Informáciu starostky obce o aktuálnom stave prípravy projektovej dokumentácie k projektu „Výstavba a modernizácia miestnych komunikácií v obci Beluj“ v rámci výzvy PSK-MIRRI-032-2026-DV-EFRR.

Zároveň berie na vedomie informáciu o podanom návrhu na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností za účelom obnovy hraníc pôvodných parciel miestnych komunikácií a o pokračujúcom zameriavaní bodov potrebných na spracovanie projektovej dokumentácie.

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci
(Mgr. Ľubica Dubovská, E. Mlynáriková, PhDr. Zdena Zimanová)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č.
Informácie o priebehu realizácie projektu: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu.
Starostka obce Mgr. Monika Zlesíková informovala obecné zastupiteľstvo o aktuálnom postupe a priebehu realizácie projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu“.
Diskusie:
V rámci diskusie poslanci prerokovali predložené informácie týkajúce sa realizácie projektu.

Návrh na uznesenie č. 55/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Beluj po prerokovaní bodu programu:

A. berie na vedomie:

Informáciu starostky obce o aktuálnom postupe a priebehu realizácie projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu“.

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci
(Mgr. Ľubica Dubovská, E. Mlynáriková, PhDr. Zdena Zimanová)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č.10
Rôzne
Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo, že pripravované kultúrno-spoločenské podujatie **„**Stretnutie generácií“**,** ktoré sa uskutoční dňa 4. 12. 2026, sa bude konať v priestoroch Kultúrneho centra – bývalá Jednota.
Diskusia.:
Počas diskusie sa poslanci predbežne dohodli na rozdelení úloh a zabezpečení jednotlivých činností súvisiacich s prípravou a organizáciou kultúrno-spoločenského podujatia „Stretnutie generácií“.

Návrh na uznesenie č. 56/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Beluj po prerokovaní bodu programu:

A. **Berú na vedomie**
   Informáciu starostky obce o príprave kultúrno-spoločenského podujatia „Stretnutie generácií“, ktoré sa uskutoční dňa 4. 12. 2026 v priestoroch Kultúrneho centra – bývalá Jednota, ako aj predbežnú dohodu poslancov o rozdelení úloh a zabezpečení jednotlivých činností súvisiacich s organizáciou podujatia.

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci
(Mgr. Ľubica Dubovská, E. Mlynáriková, PhDr. Zdena Zimanová)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č.11
Záver
Starostka obce sa všetkým poďakovala a ukončila zasadnutie OZ.

V Beluji 20.11. 2026
Zapisovateľka: p. Eva Mlynáriková .....