

**Zápisnica zo 1. riadneho zasadnutia  
obecného zastupiteľstva v Beluji, zo dňa 26. 1. 2023**

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Prítomní občania: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Úvodné náležitosti:

**K bodu č. 1**

**Schválenie programu**

Starostka obce Mgr. Monika Zlesíková prečítala program dnešného zasadnutia

Diskusia.:

**Návrh na uznesenie č. 1/2023**

OZ v Beluji: A. **Schvaľuje** program dnešného zasadnutia OZ

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**K bodu č. 2**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Určila za zapisovateľa p. Evu Mlynárikovú a overovateľov zápisnice Mgr. Ivana Lukáča, Mgr. Ľubicu Dubovskú.

**Návrh na uznesenie č. 2/2023**

OZ v Beluji: A. **Schvaľuje** za zapisovateľku Evu Mlynárikovú, overovateľia zápisnice: Mgr. Ľubicu Dubovskú a Mgr. Ivana Lukáča

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci (Mgr. Ľubica Dubovská, Mgr. Ivan Lukáč, E. Mlynáriková)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**K bodu č. 3**

**Kontrola prijatých uznesení zo 7. riadneho OZ zo dňa 5.12. 2022 a OZ a Ustanovujúceho**

Starostka obce prečítala kontrolu prijatých uznesení z hore uvedených OZ .

**Diskusia: Bez pripomienok**

### **Návrh na uznesenie č. 3/2023**

OZ v Beluji: **A. Berie na vedomie** Kontrolu prijatých uznesení zo 7. riadneho OZ zo dňa 5.12. 2022

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci (Mgr. Ľubica Dubovská, Mgr. Ivan Lukáč, E. Mlynáriková)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

#### **K bodu č. 4**

##### **Informatívna správa pre poslancov**

Starostka informovala poslancov, čo je obsahom informatívnej správy (viď príloha)

**Diskusia: Bez pripomienok.**

### **Návrh na uznesenie č. 4/2023**

OZ v Beluji: **A. Berie na vedomie** Informatívnu správu pre poslancov

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci (Mgr. Ľubica Dubovská, Mgr. Ivan Lukáč, E. Mlynáriková)

Proti: 3 poslancov

Zdržal sa: 3 poslancov

#### **K bodu č. 5**

##### **PD KC Beluj – dom pri obchode**

Starostka obce informovala o postupe vypracovania projektovej dokumentácie na KC Beluj. Problém bol s komunikáciou s architektom. Starostka ukázala návrhy vizualizácie budovy, pôdorys budovy. Informovala, že 27.1.2023 prebehne stretnutie s architektom.

**Diskusia:** PD KC Beluj – čakáme na vyhotovenie.

### **Návrh na uznesenie č. 5/2023**

OZ v Beluji: **A. Berie na vedomie** Informácie o vypracovaní PD KC Beluj

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci (Mgr. Ľubica Dubovská, Mgr. Ivan Lukáč, E. Mlynáriková)

Proti: 3 poslancov

Zdržal sa: 3 poslancov

#### **K bodu č. 6**

##### **A. Budova COOP Jednota - kúpa**

Starostka obce predložila Indikatívne ponuky financovania pre obec Beluj z bankových domov Prima banka Slovensko a.s., a Slovenská sporiteľňa a.s. na financovanie kúpy budovy Coop Jednota SD Žarnovica, taktiež predložila poslancom znalecký posudok budovy. Pôvodná cena za budovu bola 49 500 eur. Na osobnom stretnutí s predsedom Coop Jednoty SD Žarnovica, starostka rokovala o výške ceny a požiadala, aby túto sumu prehodnotili,

nakoľko pod budovou sa nachádzajú aj obecné pozemky, navrhla zníženie kúpnej sumy na 40 000 eur. Znalecký posudok stanovil cenu 41 500 eur plus spojené výdavky Jednoty s predajom budovy sa dohodli na kúpnej sume 43 500 eur. Indikatívne ponuky bankových domov sú na 50 000 eur, nakoľko taká bola prvá cena za ktorú by mohla obec budovu kúpiť. Starostka navrhla, aby obec zobrala úver v tejto sume, nakoľko nám ešte zašlú cenník na inventár obchodu, ktorý by sme mohli poskytnúť prípadnému novému predajcovi potravín, alebo by sa mohlo prerobiť kúrenie – nakoľko kúrenie je riešené akumuláčnými pecami s veľkou spotrebou, potom by sme mohli budovu využívať celoročne. Kúpnu zmluvu dala vypracovať COOP JEDNOTA SD Žarnovica. Návrh na vklad platí kupujúci.

B. Prijatie úveru vo výške 50 000 eur

**Diskusia:** Sa rozoberala funkčnosť budovy, aký je zámer obce. Využitie budovy bude určite viacfunkčné ako napr.: multifunkčná budova, denný stacionár, klub dôchodcov, telocvičňa, potraviny a pod. Taktiež počas diskusie prebehlo telefonické spojenie s firemnou bankárkou pani Petrániovou, kde prebehla komunikácia s poslancami ohľadom indikatívnej úverovej ponuky predloženej z Prima Banky a.s.,

### Návrh na uznesenie č. 6/2023

OZ v Beluji: **A. Schvaľuje**

- kúpu budovy COOP JEDNOTY za kúpnu sumu 43 500 eur

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci (Mgr. Ľubica Dubovská, Mgr. Ivan Lukáč, E. Mlynáriková)

Proti: 3 poslancov

Zdržal sa: 3 poslancov

**B. Schvaľuje**

prijatie Municipálneho úveru – Klasik (ďalej len terminovaný úver) vo výške 50 000 eur so splatnosťou 10 rokov, poskytnutého zo strany Prima Banka Slovensko a.s.,

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci (Mgr. Ľubica Dubovská, Mgr. Ivan Lukáč, E. Mlynáriková)

Proti: 3 poslancov

Zdržal sa: 3 poslancov

**K bodu č.7 Rôzne**

V bode rôzne sa prebrali rôzne témy:

**Diskusia:**

**A.** sa hľadali riešenia ako zabezpečiť dodávku potravín asi pre 5 osamelých žijúcich ľudí – nakoľko donáška tovaru končí k 2.2.2023. Poslanci a starostka poskytnú t.č. na ktoré ich môžu kontaktovať. Informovať obyvateľov prostredníctvom sms notifikácií.

**B.** Poslanci boli informovaný o uzávierke k 31.12.2023, ako aj s komentárom k účtovníctvu (viď príloha)

C. Informácia o zvýšených platbách za spotrebu el. energie. Obec nemá centrálné vykurovanie, čo sa odzrkadľuje aj na zálohových platbách.

D. Požiarny poriadok obce

### Návrh na uznesenie č. 7/2023

OZ v Beluji:

A. **Berie na vedomie** Ukončenie dodávok potravín k 2.2.2023 firmou STABON  
Štiavnické Bane

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci (Mgr. Ľubica Dubovská, Mgr. Ivan Lukáč, E. Mlynáriková)

Proti: 3 poslancov

Zdržal sa: 3 poslancov

B. **Berie na vedomie** Informácie o účtovnej závierke k 31.12.2023

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci (Mgr. Ľubica Dubovská, Mgr. Ivan Lukáč, E. Mlynáriková)

Proti: 3 poslancov

Zdržal sa: 3 poslancov

C. **Berie na vedomie** Informácie o zálohových platbách za el. energiu

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci (Mgr. Ľubica Dubovská, Mgr. Ivan Lukáč, E. Mlynáriková)

Proti: 3 poslancov

Zdržal sa: 3 poslancov

D. **Schvaľuje** Požiarny poriadok obce

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci (Mgr. Ľubica Dubovská, Mgr. Ivan Lukáč, E. Mlynáriková)

Proti: 3 poslancov

Zdržal sa: 3 poslancov

### K bodu č. 8

#### Záver

Starostka obce sa všetkým poďakovala a ukončila zasadnutie OZ.

V Beluji 26. 1. 2023

Zapisovateľ: E. Mlynáriková .....

Overovatelia: Mgr. Ľ. Dubovská .....

Mgr. I. Lukáč

