

**Zápisnica z 2. riadneho zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva v Beluji, zo dňa 20. 6. 2019**

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Prítomní občania: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Úvodné náležitosti:

**K bodu č. 1**

**Schválenie programu zasadnutia**

Starostka obce sa opýtala či má niekto návrh na doplnenie bodov do programu.

Poslankyňa E Mlynáriková predložila návrh na doplňujúci bod: Komunálny odpad- prechod na množstevný zber KO.

Návrh na uznesenie č. 11

OZ v Beluji: 1. **Schvaľuje** program rokovania.( vid' pozvánka)

Hlasovanie za návrh: 2 poslanci ( E. Mlynáriková, Mgr. Milan Blahút,)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**K bodu č. 2**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa bola určená p. Eva Mlynáriková za overovateľov zápisnice Mgr. Milan Blahút, Mgr. Monika Zlesíková

Návrh na uznesenie č. 12:

OZ v Beluji: **Schvaľuje** zapisovateľku p. Evu Mlynárikovú

overovateľov zápisnice p. Milan Blahút, Mgr. Moniku Zlesíkovú

Hlasovanie za návrh: 2 poslanci (( Eva Mlynáriková, Mgr. Milan Blahút)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

### **K bodu č. 3**

#### **Kontrola prijatých uznesení.**

Starostka obce oboznámila OZ s kontrolou prijatých uznesení z 1. riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 20. 2. 2019 a z 1. mimoriadneho zasadnutia OZ konaného dňa 17.4. 2019 (viď príloha)

Návrh na uznesenie č. 13:

OZ v Beluji: **Berie na vedomie:** KPU z 1. riadneho zasadnutia OZ zo dňa 20. 2. 2019 (viď príloha) a KPÚ z 1. mimoriadneho zasadnutia OZ konaného dňa 17. 4. 2019

Hlasovanie za návrh: 2 poslanci ( E. Mlynáriková, Mgr. M. Blahút)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa : 0 poslancov

### **K bodu č. 4**

#### **Projektový zámer – Spoločenstvo pre zachovanie a obnovu a zachovanie tradícií OZ Kolovrat**

Starostka obce požiadala o prezentáciu projektového zámeru pána Karola Puka a Martina Kyselu z OZ Kolovrat. Zámerom je vybudovanie staro-slovanského dvorca. (viď príloha)

Návrh na uznesenie č. 14:

OZ v Beluji: **Berie na vedomie:** Prezentáciu projektového zámeru pána Karola Puka a Martina Kyselu z OZ Kolovrat. Zámerom je vybudovať staro-slovanský dvorec. (viď príloha) S tým, že dopredu prekonzultujú svoj zámer s CHKO, SSE, stavebným úradom vo sv. Antone a inými zainteresovanými subjektami.

Hlasovanie za návrh: 2 poslanci (E. Mlynáriková, Mgr. M. Blahút)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

### **K bodu č. 5**

#### **Individuálna výročná správa**

Starostka obce prečítala individuálnu výročnú správu obce Beluj za rok 2018 ( viď príloha). Správa bola zaslaná poslancom OZ dostatočnom predstihu.

Návrh na uznesenie č. 15:

OZ v Beluji: **Berie na vedomie:** Individuálnu výročnú správu obce Beluj za rok 2018. (viď príloha)

Hlasovanie za návrh: 2 poslanci (E. Mlynáriková, Mgr. M. Blahút)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

## K bodu č. 6

### Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2018

Hlavná kontrolórka obce Ing. Oláhová prečítala stanovisko k záverečnému účtu za rok 2018.(viď príloha)

Návrh na uznesenie č.16:

OZ v Beluji: **Berie na vedomie:** Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2018.

Hlasovanie za návrh: 2 poslanci ( E. Mlynáriková, Mgr. M. Blahút)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa : 0 poslancov

## K bodu č. 7

### Správa nezávislého audítora Ing. Jozefa Adamkoviča

Starostka obce prečítala Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a Obecné zastupiteľstvo Obce Beluj. (viď príloha)

Návrh na uznesenie č.17:

OZ v Beluji: **Berie na vedomie:** Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a Obecné zastupiteľstvo Obce Beluj. (viď príloha)

Hlasovanie za návrh : 2 poslanci ( Mgr. Milan Blahút, Eva Mlynáriková)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa : 0 poslancov

## K bodu č. 8

### Návrh: Záverečný účet obce Beluj za rok 2018

Starostka obce predložila Návrh záverečného účtu obce Beluj za rok 2018. (viď príloha)

Návrh na uznesenie č. 18:

OZ v Beluji: **Schvaľuje:** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie za návrh : 2 poslanci ( Mgr. Milan Blahút, Eva Mlynáriková)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa : 0 poslancov

## **K bodu č. 9**

### **Rezervný fond**

Starostka predložila návrh na použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 18 200,25 eur. (vid' príloha)

Návrh na uznesenie č. 19:

OZ v Beluji: **Schvaľuje:** Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 18 200,25 eur

Hlasovanie za návrh: 2 poslanci ( E. Mlynáriková, Mgr. M. Blahút)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa : 0 poslancov

## **K bodu č. 10**

### **Čerpanie rozpočtu za 2Q 2019**

Starostka predložila poslancom čerpanie rozpočtu k 11.6.2019.( vid' príloha)

Návrh na uznesenie č. 20:

OZ v Beluji: Berie na vedomie: Starostka predložila poslancom čerpanie rozpočtu k 11.6.2019.

Hlasovanie za návrh: 2 poslanci ( Mgr. M. Blahút, Eva Mlynáriková)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa : 0 poslancov

## **K bodu č. 11**

### **Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov**

Starostka predložila poslancom Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov.

( vid' príloha)

Návrh na uznesenie č.21:

OZ v Beluji: Berie na vedomie: Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov.

Hlasovanie za návrh: 2 poslanci ( Mgr. M. Blahút, Eva Mlynáriková)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa : 0 poslancov

## K bodu č. 12

### Prima Banka – ponuka financovania

Starostka predložila poslancom indikatívnu ponuku financovania pre obec Beluj prostredníctvom úveru: Municipálneho úveru – Univerzál (MÚU) vo výške 15 000,- eur (viď príloha)

Návrh na uznesenie č. 22:

OZ v Beluji: **Schvaľuje:** Prijatie Municipálneho úveru – Univerzál (MÚU) vo výške 15 000.- Eur

Hlasovanie za návrh: 2 poslanci ( Mgr. M. Blahút, Eva Mlynáriková)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa : 0 poslancov

## K bodu č. 13

### RD Prenčov – pozemky

Starostka na žiadosť p. R.Pegoríniho opakovane predložila znalecký posudok RD Prenčov, ktorý by mal slúžiť ako podklad pre zámenu pozemkov medzi obcou a RD Prenčov. Jedná sa o pozemky v areály družstva a v intraviláne obce Beluj, ktoré sa majú navzájom zameniť. Treba vypracovať, konkrétne podklady k zámene pozemkov medzi RD Prenčov a obcou Beluj, ako aj následnú identifikáciu konkrétnych pozemkov. (viď príloha)

Návrh na uznesenie č. 23:

OZ v Beluji: **Schvaľuje:** Zámenu pozemkov pod budovami RD Prenčov, za pozemky ktoré vlastní RD Prenčov v intraviláne obce po splnení zákonom stanovených podmienok uvedeným v § 9a ods. 8 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie za návrh: 2 poslanci ( Mgr. M. Blahút, Eva Mlynáriková)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa : 0 poslancov

## K bodu č. 14

### Majetkové veci obce Beluj

Starostka predložila zámer na prevod pozemkov , CKN prac. č. 265/4 zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 265/5 zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Beluj, (kupujúci Helena Šinčoková, Angela Ďurianová, Anna Uhrinová)

Diskusia:

Mgr. Blahut – mal pripomienku k cene pozemku, spýtal sa ako budú pripravené podklady na budúce zasadnutie OZ, a aká bude cena za m<sup>2</sup>.

E. Mlynáriková – mala pripomienku k cene pozemku. Aká bude cena za m<sup>2</sup>.

Návrh na uznesenie č. 24:

OZ v Beluji:

**A Schvaľuje:**

1. Zámer na odpredaj majetku obce Beluj
    - pozemkov , CKN prac. č. 265/4 zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 265/5 zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 36035521-63/2017 zo dňa 19.12.2017 oddelením z pôvodného pozemku parc. č. EKN 2668/1 o výmere 17024 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
    - časť pozemku parc. č. EKN 2668/1 o celkovej výmere 17 024 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, z ktorého sa po zameraní geometrickým plánom oddelí cca 33 m<sup>2</sup>

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 478, pod B 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Beluj, k.ú. Beluj, pre vlastníka obec Beluj
  2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Helena Šinčoková, SV. Anton 174, 969 72 Sv . Anton, Angela Ďurianová, J. Baníka 1997/8, 96001 Zvolen, Anna Uhrinova, Saratovská 1, 934 05 Levice, najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
  3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:  
Kupujúce Helena Šinčoková, SV. Anton 174, 969 72 Sv . Anton, Angela Ďurianová, J. Baníka 1997/8, 96001 Zvolen, Anna Uhrinova, Saratovská 1, 934 05 Levice majú záujem o odkúpenie pozemkov, na ktorých sa nachádza hospodárska budova v ich vlastníctve, taktiež tieto pozemky sú súčasťou dvora a záhrady. Všetky tieto pozemky dlhodobo užívame.
- Kupujúce nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienkou, že kupujúce uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku  
Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie za návrh: 2 poslanci ( Mgr. M. Blahút, Eva Mlynáriková)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa : 0 poslancov

## K bodu č. 15

### Rôzne – Komunálny odpad

Poslankyňa E Mlynáriková doplnila bod programu: Komunálny odpad, zároveň podala návrh, aby obec prešla na množstevný zber. Starostka obce vysvetlila, že problematiku komunálneho odpadu treba riadne prepracovať, nakoľko politika komunálneho odpadu prešla zmenami, ktoré súvisia najmä s poplatkami za likvidáciu, skládkovanie, dopravu. Povedala, že obec nemôže doplácať z rozpočtu obce, ale musí vybrať v poplatkoch za KO, toľko koľko reálne zaplatí. Pre porovnanie v minulom roku za jeden zvoz KO sa platilo v priemere 130 eur v tomto roku je to 180 eur a to s tým, že obec poskytne jedného človeka pri zvoze KO. Vývoz jedného VKK stál v minulom roku v priemere 150 eur, v tomto roku vývoz jedného VKK 290 eur. Ceny za odpad išli hore o takmer 100%, čo sa bude musieť premietnuť v cene poplatkov na rok 2020

**Podnety od občanov:** Opraviť žľaby na dome smútku. Lipa pri dome smútku, zavolať statika či nenarúša základy domu smútku. Upozorniť, aby sa v intraviláne obce nevyhadzoval biologický odpad, ktorý patrí do kafilérie- starostka to má prešetriť. Návrh na prijatie VZN o parkovaní- nakoľko si tu parkujú niektorí tak, že sa nedá prejsť ani len pešo. Starostka má napísať výzvy na odstránenie tohto stavu, predsa miestne komunikácie majú slúžiť pre všetkých. Vyzvať ľudí, ktorí majú zaburinené pozemky, aby si ich pokosili. Obecné budovy majú slúžiť všetkým.

Návrh na uznesenie č. 23:

OZ v Beluji: **Berie na vedomie:** Problematiku komunálneho odpadu, ako aj podnety od občanov.

Hlasovanie za návrh: 2 poslanci ( Mgr. M. Blahút, Eva Mlynáriková)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa : 0 poslancov

## K bodu č. 16

### Diskusia

Všetci prítomní sa zapájali do diskusie v súvislosti so schváleným programom OZ.

## K bodu č. 17

Záver

Starostka obce sa všetkým poďakovala a ukončila ustanovujúce zasadnutie OZ.

V Beluji 20. 6. 2019

Zapisovateľ: E. Mlynáriková .....

Overovatelia: Mgr. M. Blahút .....

Mgr. M. Zlesíková .....

