

Zápisnica z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Beluji, zo dňa 18. 2. 2021

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Prítomní občania: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Úvodné náležitosti:

K bodu č. 1

Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce sa opýtala, či má niekto návrh na doplnenie bodov do programu. Nebol predložený žiadny návrh na doplnenie bodov do programu.

Návrh na uznesenie č. 1

OZ v Beluji: 1. **Schvaľuje** program rokovania.(vid' pozvánka)

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bola určená. p. E Mlynáriková

Za overovateľov zápisnice: Mgr. A. Dzvoníková, Mgr. M. Blahút

Návrh na uznesenie: č. 2

OZ v Beluji:

A. Schvaľuje zapisovateľku: p. E. Mlynáriková

overovateľov zápisnice: Mgr. Dzvoníková, Mgr.. Blahút

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, Mlynáriková)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 3

Kontrola prijatých uznesení.

Starostka obce oboznámila OZ s kontrolou prijatých uznesení z 5. riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 8. 12. 2020 a z 1. mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 18.12.2020 (vid' príloha)

Návrh na uznesenie č. 3

OZ v Beluji:

A. Berie na vedomie: Kontrolu prijatých uznesení z 5. riadneho zasadnutia OZ zo dňa 8. 12. 2020 a z 1. mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 18.12.2020 (viď príloha)

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, Mlynáriková)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa : 0 poslancov

K bodu č. 4

Informatívna správa pre poslancov

Starostka predložila poslancom OZ Informatívnu správu.

Návrh na uznesenie č. 4

OZ v Beluji:

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu pre poslancov OZ v Beluji (zaslaná e-mailom, viď príloha)

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, Mlynáriková)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

K bodu č. 5

Správa hl. kontrolóra za rok 2020

Hlavná kontrolórka predložila správu o činnosti za rok 2020 (materiál zaslaný e- mailom, viď príloha)

Návrh na uznesenie č.5

OZ v Beluji:

Berie na vedomie: Správu o činnosti hl. kontrolóra za rok 2020

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, Mlynáriková)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslanec

K bodu č. 6

Plán činnosti hl. kontrolóra na rok 2021

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom plán činnosti na rok 2021

Návrh na uznesenie č. 6

OZ v Beluji: **Schvaľuje**

A. Plán činnosti na rok 2021 (viď príloha)

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, Mlynáriková)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa : 0 poslancov

K bodu č. 7

Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra

Starostka obce predložila: Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Beluj.
(materiál zaslaný e-mailom, vid' príloha)

Návrh na uznesenie č. 7

OZ v Beluji:

A. Vyhlasuje

Deň 30. 3. 2021 ako deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Beluj

B. Ukladá Obecnému úradu

Zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. (pracovný úväzok 0,05 to je 2hodiny týždenne/8 hodín mesačne) S nástupom do zamestnania od 13.4. 2021.

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, Mlynáriková)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa : 0 poslancov

K bodu č. 8

Rozvojová agentúra BBSK

Starostka obce informovala poslancov, že bola uzatvorená zmluva s RA BBSK na vypracovanie žiadosti na podanie projektu: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu. Taktiež informovala, že v prípade schválenia obec bude spolufinancovať projekt vo výške 5%. čo predstavuje sumu 10 769,32 €. (materiál zaslaný e-mailom, vid' príloha)

Návrh na uznesenie č.8

OZ v Beluji: **Schvaľuje:**

A. Schvaľuje:

1. Vypracovanie žiadosti v sume 600 eur.

B. Schvaľuje:

1. Spolufinancovanie 5% v sume 10 769, 32 € na projekt: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu.

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, Mlynáriková)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa : 0 poslancov

K bodu č. 9

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Starostka obce predložila poslancom žiadosť o odkúpenie pozemku. Žiadosť bola podaná dňa 17. 2. 2021 pani Dubovskou. (materiál zaslaný e-mailom, vid' príloha)

Diskusia:

Mgr. Blahút – ide o odpredaj majetku obce Beluj, cena podľa znaleckého posudku sa my zdá cena podhodnotená, navrhujem, aby bol pozemok odpredaný žiadateľom za vyššiu cenu.

E. Mlynáriková – súhlasila s názorom poslanca Mgr. Blahúta, navrhovala aby predmetný pozemok bol predaný za rovnakú cenu, ako pri poslednom predaji za 6,70 €/m². Cena bola tiež stanovená znaleckým posudkom.

Mgr. Dzvoníková – navrhujem, aby sa predávali za jednotnú cenu, aby sa nevytváral precedens. Pozemky by mala obec predávať každému žiadateľovi za rovnakú cenu.

Mgr. Zlesíková – znalecký posudok hovorí o tom, že pozemok sa nesmie predat' za cenu nižšiu ako je stanovená v znaleckom posudku. Cena v znaleckom posudku je nižšia ako cena pozemkov podľa Všeobecnej hodnoty pozemkov do 500 obyvateľov.

Kupujúci L. Dubovská a Miloš Dubovský - navrhli že si odkúpia pozemok za 6,70€/m²

Návrh na uznesenie č.9

OZ v Beluji: Schvaľuje:

Zámer na odpredaj majetku obce Beluj

- pozemkov , CKN prac. č. 457/2 zastavane plochy a nádvorí o výmere 49 m², ktorá bola vytvorené geometrickým plánom č.45918279-16/2021 zo dňa 8. 2. 2021 oddelením z pôvodného pozemku parc. č. EKN 11/1 o výmere 4 217 m² Trvalý trávny porast

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 478, pod B 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Beluj, k.ú. Beluj, pre vlastníka obec Beluj

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Ľubica Dubovská a Miloš Dubovský, Beluj č. 62, 969 01 Beluj za kúpnu cenu ponúknutú kupujúcimi Ľubica Dubovská a Miloš Dubovský, Beluj č. 62, 969 01 Beluj vo výške 6,70 €/m², t.j. v celkovej sume 329 € hoci znaleckým posudkom z odboru stavebníctva Ing. Štefanom Sviržovským bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na v sumu 160 € (3,25 €/m²).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúci Ľubica Dubovská a Miloš Dubovský, Beluj č. 62, 969 01 Beluj, majú záujem o odkúpenie pozemku, ktorý je susediacim s ich pozemkom a pozemok obce nutne potrebujú odkúpiť kvôli realizácii stavby rodinného domu a rekonštrukcii garáže. Zároveň pozemok bude slúžiť ako prístupová cesta ku garážam a k domu, ktorého

stavbu budú realizovať po vydaní stavebného povolenia. Predmetný pozemok je pre obec nevyužitelným pozemkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienkou, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku
Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Priятие uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, Mlynáriková)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa : 0 poslancov

K bodu č. 10

Rôzne

Starostka predložila poslancov podklady pre zámenu pozemkov s RD Sitno Prenčov. Predložila cenovú ponuku, ohľadom ošetrovania líp pri dome smútku. Tiež informovala poslancov o podaní žiadostí na SAD Zvolen – zmena cestovného poriadku. Informovala poslancov o % vyjadrení podpísania Zmlúv o domácom kompostovaní. Taktiež, informovala o upozornení TS Ms. Podnik Banská Štiavnica, že je nevyhnutné dávať papier, plasty, tetrapaky, plechovky do vriec. V opačnom prípade nám to nebudú odvážať. Čo sa týka UPSVa R, momentálne nie sú žiadne projekty na podporu zamestnanosti. (viď príloha-materiáli zaslané e- mailom)

Návrh na uznesenie č. 10

OZ v Beluji: **Schvaľuje/ Berie na vedomie:**

- A.** Návrh podkladov pre zámenu pozemkov s RD Sitno Prenčov (materiál zaslaný 4.2.2021,viď príloha)

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, Mlynáriková)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa : 0 poslancov

OZ v Beluji: **Schvaľuje:**

- B.** Cenová ponuka na ošetrovanie stromov (Líp) pri dome smútku. Cenovú ponuku predložil: Patrik Dobrota – City Trees, Križovatka 9, 969 01 Banská Štiavnica (viď príloha)

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci (Mgr. Dzvóniková, Mgr. Blahút, Mlynáriková)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa : 0 poslancov

OZ v Beluji: **Berie na vedomie:**

- C. Žiadosť o úpravu cestovného poriadku
- D. Zmluvy o domácom kompostovaní k dnešnému dňu podpísalo 99% domácnosti, chýba ešte jedna domácnosť.
- E. Nádoby na separovaný odpad pri COOP Jednote – potreba informovať aj naďalej občanov ako nakladať so separovaným odpadom ešte pred vhođením do týchto nádob. Upozornenie od Ms. podniku TS BS- pokiaľ odpady nebudú vo vreciach na to určených, tak nám tento odpad neodvezú.
- F. Informácia o projektoch zamestnanosti na UPSVR v BS – momentálne nie sú žiadne projekty, ktoré by riešili otázku zamestnanosti
- G. Informácia o zámene pozemkov medzi obcou a p. Forgáčovou – bol zaslaný návrh na zámenu pozemkov. Obec uhradí všetky náklady.

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci (Mgr. Dzvóniková, Mgr. Blahút, Mlynáriková)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa : 0 poslancov

K bodu č. 11

Diskusia

Všetci prítomní sa zapájali do diskusie v súvislosti s programom OZ.

K bodu č.12

Záver

Záver

Zapisovateľ: E. Mlynáriková

Overovatelia: Mgr. A. Dzvóniková

Mgr. M. Blahút

Informatívna správa pre poslancov OZ v Beluži

k obecnému zastupiteľstvu konaného dňa 18. 2 2021

Dotácie na rok 2021:

Poskytnuté:

PODANÉ ŽIADOSTI

Rekapitulácia:

Podané žiadosti o dotácie pre rok 2020

- **MAS Zlatá cesta** projekt: Rekonštrukcia kuchynky a soc. zariadení v KD v celkovej predpoklad výzvy rok 2020. v celkovej sume 24 259,45 eur –**zatiaľ nevieme nič nové, o ďalšom kroch budete informovaný na OZ**
- **BBSK** – projekt na obnovu technického vybavenia v kultúrnom dome – 10% spoluúčasť
- **Enviromentálny fond** – projekt Zberného dvora, **spoluúčasť 0%** . Dotácia by mala pokryť **100% výdavkov**, čo by bolo super. Projektová dokumentácia: Zberný dvor – bolo vydané stavebné povolenie.
- **Podané žiadosti rok 2021**
- **Enviromentálny fond** - projekt: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu - **5% spoluúčasť** financovania čo predstavuje celkovú sumu **10 769,32 eur** v prípade získania dotácie. Celkový rozpočet je 215 386,67 eur.

Nepodporené:

Výzvy:

V najbližšie budeme podávať žiadosť:

- **MF SR** – (rekonštrukcia elektroinštalácie v KD)
- **Fond na podporu umenia** – (nákup nových kníh)
- **SAŽP** – POD- podá sa projekt v závislosti od výzvy (ešte nie je zverejnená – môžete dať návrhy čo by sme mohli dať urobiť) – platí to isté, čo v roku 2020

Iné:

Program obecného zastupiteľstva OZ zo dňa 18.2.2021:

Program:

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení
4. Informatívna správa pre poslancov
5. Správa hl. kontrolóra za rok 2020

6. Plán činnosti hl. kontrolóra na rok 2021
7. Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
8. Rozvojová agentúra BBSK – vypracovanie žiadosti: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu, spolufinancovanie projektu RKD
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku
10. Rôzne – Návrh podkladov pre zámenu pozemkov
 - Cenová ponuka ošetrovanie stromov (líp) pri dome smútku
 - Sad Zvolen – Zmena cestovného poriadku
 - Zmluvy o domácom kompostovaní – kuchynský odpad
 - COOP Jednota – separovaný odpad
 - UPSVR -
11. Diskusia
12. Záver

Podujatie v obci: