

Zápisnica z 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Beluji, zo dňa 14. 5. 2021

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Prítomní občania: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Úvodné náležitosti:

K bodu č. 1

Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce sa opýtala, či má niekto návrh na doplnenie bodov do programu.

Diskusia: Bez pripomienok

Návrh na uznesenie č. 27

OZ v Beluji: 1. **Schvaľuje** program rokovania.(vid' pozvánka)

Hlasovanie za návrh:	3	poslanci (E. Mlynáriková, Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút)
Proti:	0	poslancov
Zdržal sa:	0	poslancov

K bodu č. 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bola určená. E Mlynáriková

Za overovateľov zápisnice: Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút

Diskusia: Bez pripomienok

Návrh na uznesenie: č. 28

OZ v Beluji:

A. Schvaľuje zapisovateľku: p. E. Mlynáriková

overovateľov zápisnice: Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút

Hlasovanie za návrh:	3	poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)
Proti:	0	poslancov
Zdržal sa:	0	poslancov

K bodu č. 3

Kontrola prijatých uznesení.

Starostka obce oboznámila OZ s kontrolou prijatých uznesení z 3. riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 30. 3. 2021 (viď príloha)

Diskusia: Bez pripomienok

Návrh na uznesenie č. 29

OZ v Beluji:

A. Berie na vedomie: Kontrolu prijatých uznesení z 3. riadneho zasadnutia OZ zo dňa 30. 3. 2021 (viď príloha)

Hlasovanie za návrh:	3	poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)
Proti:	0	poslancov
Zdržal sa :	0	poslancov

K bodu č. 4

Informatívna správa pre poslancov

Starostka predložila poslancom OZ Informatívnu správu.

Diskusia: Bez pripomienok

Návrh na uznesenie č. 30

OZ v Beluji:

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu pre poslancov OZ v Beluji (viď príloha)

Hlasovanie za návrh:	3	poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)
Proti:	0	poslancov
Zdržal sa:	0	poslancov

K bodu č. 5

Výročná správa za rok 2020

Starostka Mgr. M. Zlesíková predložila poslancom Výročnú správu obce Beluj za rok 2020 (materiál bol zaslaný e- mail, viď príloha)

Diskusia:

Návrh na uznesenie č. 31

OZ v Beluji: **Berie na vedomie**

A. Výročnú správu obce Beluj za rok 2020

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa : 0 poslancov

K bodu č. 6

Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Beluj za rok 2020

Hlavná kontrolórka obce predložila stanovisko k záverečnému účtu obce Beluj za rok 2020 (materiál bol zaslaný e- mail, vid' príloha)

Diskusia:

Návrh na uznesenie č. 32

OZ v Beluji: **Berie na vedomie**

A. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Beluj za rok 2020

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa : 0 poslancov

K bodu č. 7

Návrh – Záverečný účet obce Beluj za rok 2020

Starostka obce predložila návrh „ Záverečného účtu obce Beluj za rok 2020. (materiál bol zaslaný e- mail, vid' príloha)

Diskusia:

Návrh na uznesenie č. 33

OZ v Beluji: **Schvaľuje**

A. Záverečný účet obce Beluj za rok 2020, bez výhrad.

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa : 0 poslancov

K bodu č. 8

Správa nezávislého audítora za rok 2020

Starostka obce predložila návrh správu nezávislého audítora za rok 2020.(materiál bol zaslaný e- mail, vid' príloha)

Diskusia:

Návrh na uznesenie č. 34

OZ v Beluji: **Berie na vedomie**

A. Správu nezávislého audítora za rok 2020.

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa : 0 poslancov

K bodu č. 9

Návrh použitia rezervného fondu na rok 2021

Starostka obce predložila návrh použitia rezervného fondu na rok 2021. (materiál bol zaslaný e- mail, vid' príloha)

Diskusia:

Návrh na uznesenie č. 35

OZ v Beluji: **Schvaľuje**

A. Použitie rezervného fondu – úprava rozpočtu č. 2/2021

Použitie rezervného fondu - úprava rozpočtu č. 2/2021

Obec: **Beluj**

Zdroj	Výdavky podľa			2021
	funkčnej klasifikácie	ekonomickej klasifikácie		
	triedy/podtriedy	položky/podpoložky	názov položky	návrh
	kód	kód		
	C. FINANČNÉ OPERÁCIE			
	454	1. Príjmové operácie Prevod prostriedkov z peňažných fondov		
46	01.1.1.	454001	Z rezervného fondu obce Príjmy celkom	733,00 733,00
	KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY			
	01.1.1. Výkonné a zákonodarné orgány			
46	01.1.1.	717002	Rekonštrukcia a modernizácia Výdavky celkom	733 733

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa : 0 poslancov

K bodu č. 10

Návrh úpravy rozpočtu v roku 2021

Starostka obce predložila návrh úpravy rozpočtu v roku 2021. (materiál bol zaslaný e- mail, vid' príloha)

Diskusia:

Návrh na uznesenie č. 36

OZ v Beluji: **Schvaľuje**

A. Úpravu rozpočtu v roku 2021 č.1/2021

Úprava rozpočtu na rok 2021 č.1/2021

Obec: **Beluj**

Zdroj	Výdavky podľa			2021
	funkčnej klasifikácie	ekonomickej klasifikácie		
	triedy/podtriedy	položky/podpoložky	názov položky	návrh
	kód	kód		
	BEŽNÉ VÝDAVKY			
131K	01.1.1.	611	Tarif. os. zákl. plat	2856
131K	01.1.1.	621	Poistné do VŠZP	143
131K	01.1.1.	625001	Na nemnocenské poistenie	40
131K	01.1.1.	625002	Na starobné poistenie	400
131K	01.1.1.	625004	Na invalidné poistenie	86
131K	01.1.1.	625005	Poistenie v nezamestnanosti	28
131K	01.1.1.	625003	Na úrazové poistenie	23
131K	01.1.1.	625007	na poistenie do RFS	135
			Výdavky celkom	3711
	C. FINANČNÉ OPERÁCIE			
		1. Príjmové operácie		
		Prevod prostriedkov z		
		peňažných fondov		
	454			
131K	01.1.1.	453000	Prostriedky z predchádzajúcich rokov	3 711,00
			Prijmy celkom	3 711,00
	C. FINANČNÉ OPERÁCIE			
		1. Príjmové operácie		
		Prevod prostriedkov z		
		peňažných fondov		
	41	513001	Bankové úvery krátkodobé	15 000
		2. Výdavkové operácie		
		Splácanie tuzemskej istiny		
	41	821004	z bankových úverov krátkodobých	15 000

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa : 0 poslancov

K bodu č. 11

Použitie dotácie na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy SODB 2021

Starostka obce predložila poslancom návrh na použitie dotácie na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy SODB 2021. Návrh na vyplatenie odmeny v zmysle článku 9, odst. 1, 3) METODICKÉHO POKYNU Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 15355/2020 z 11. novembra 2020 o použití dotácie poskytnutej obci na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy pri príprave, priebehu a vykonaní sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021, ktoré vzniknú pri sčítaní obyvateľov. Poskytne odmenu starostke obce Mgr. Monike Zlesíkovej odmenu vo výške 670,- € za vykonávanie činností kontaktnej osoby počas celej doby sčítania obyvateľov (SODB 2021). (materiál bol zaslaný e- mail, vid' príloha)

Diskusia:

Návrh na uznesenie č. 37

OZ v Beluji: **Schvaľuje**

- A. Vyplatenie odmeny starostke obce Mgr. Monike Zlesíkovej, vo výške 670,- € za vykonávanie činností činností kontaktnej osoby počas celej doby sčítania obyvateľov (SODB 2021).

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa : 0 poslancov

K bodu č. 12

Čerpanie rozpočtu k 13. 5. 2021

Starostka predložila poslancom čerpanie rozpočtu k dňu: 13. 5. 2021. (materiál zaslaný e-mail, vid' príloha)

Diskusia:

Návrh na uznesenie č. 38

OZ v Beluji: **Berie na vedomie**

- A. Čerpanie rozpočtu k 13. 5. 2021

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa : 0 poslancov

K bodu č. 13

Zámena pozemkov

Starostka predložila poslancom „Zámer obce Beluj č. 2/2021. Jedná sa o zámenu pozemkov medzi obcou Beluj a p. Boženou Forgáčovou (materiál zaslaný e-mailom, vid' príloha)

Diskusia:

Návrh na uznesenie č. 39

OZ v Beluji: **Schvaľuje**

A. Zámer obce Beluj č. 2/2021

1. na zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (Božena Forgáčová)

- a) pozemku parc. č. E KN 754/1 o výmere 1613 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 537,67 m²
pozemku parc. č. E KN 756/2 o výmere 1624 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 541,33 m²
pozemku parc. č. E KN 961/4 o výmere 1511 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 503,67 m²
pozemku parc. č. E KN 1031/2 o výmere 4 281 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 1 427 m²
pozemku parc. č. E KN 1183/2 o výmere 935 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 311,67 m²
pozemku parc. č. E KN 830/2 o výmere 6 641 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 2 213,67 m²
- b) Pozemok parc. č. C KN 286 o výmere 33 m², zastavaná plocha a nádvorie
Pozemok parc. č. C KN 287/2 o výmere 97 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky parc. č. C KN 286 a C KN 287/2 sú vedené v KN na LV č. 478, pre okres Banská Štiavnica, obec Beluj, katastrálne územie Beluj pre vlastníka obec Beluj

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou zámeny nasledovne:

za ponúknutú cenu Boženou Forgáčovou vo výške 6,70 €/m², t.j. v celkovej sume 871 € hoci znaleckým posudkom z odboru stavebníctva Ing. Jurajom Gričom bola všeobecná hodnota pozemku stanovená v sume 520 € (3,99€/m²)

- do vlastníctva obce Beluj sa prevedie:

- a) pozemok parc. č. E KN 754/1 o výmere 1613 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 537,67 m²
pozemok parc. č. E KN 756/2 o výmere 1624 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 541,33 m²
pozemok parc. č. E KN 961/4 o výmere 1511 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 503,67 m²
pozemok parc. č. E KN 1031/2 o výmere 4 281 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 1 427 m²
pozemok parc. č. E KN 1183/2 o výmere 935 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel,

- 1/3 o výmere 311,67 m²
pozemok parc. č. E KN 830/2 o výmere 6 641 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 2 213,67 m²
- do vlastníctva Boženy Forgáčovej sa prevedie:
- b) pozemok parc. č. C KN 286 o výmere 33 m², zastavaná plocha a nádvorie
pozemok parc. č. C KN 287/2 o výmere 97 m², zastavaná plocha a nádvorie

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8. písm. e) zákona NSR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Božena Forgáčová požiadala o zámenu pozemkov z dôvodu, že sa jedná takmer o polovicu jej dvora pri rodinnom dome súpisné číslo 19. Predmetné pozemky sú pre ňu dôležité nakoľko umožňujú vstup do jej dvora motorovým vozidlom pri zabezpečení dreva na zimu, čo jej zabezpečí plnohodnotné využívanie týchto pozemkov. Od roku 1989 mal nebohý manžel Pavel Forgáč podpísanú dohodu o zriadení práva osobného užívania pozemku parc. č. C KN 287/2 s MNV Beluj, avšak túto dohodu za svojho života nedal zapísať na kataster. O predmetné pozemky sa riadne starali pričom ich na vlastné náklady zhodnocovali.

Predmetnou zámenou dôjde k vysporiadaniu vlastníckych práv oboch strán. Zámena pozemkov je prospešná pre obidve strany.

4. Usporiadanie

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva Obce Beluj sa prevedú:
- a) pozemok parc. č. E KN 754/1 o výmere 1613 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 537,67 m²
pozemok parc. č. E KN 756/2 o výmere 1624 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 541,33 m²
pozemok parc. č. E KN 961/4 o výmere 1511 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 503,67 m²
pozemok parc. č. E KN 1031/2 o výmere 4 281 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 1 427 m²
pozemok parc. č. E KN 1183/2 o výmere 935 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 311,67 m²
pozemok parc. č. E KN 830/2 o výmere 6 641 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 2 213,67 m²
- do vlastníctva Boženy Forgáčovej sa prevedú:
- b) pozemok parc. č. C KN 286 o výmere 33 m², zastavaná plocha a nádvorie
pozemok parc. č. C KN 287/2 o výmere 97 m², zastavaná plocha a nádvorie

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola zistená znaleckými posudkami
Číslo 7/2021 zo dňa 30. 04 2021 vyohtoveným znalcom z odboru poľnohospodárstva, číslo kódu 290000
Číslo 8/2021 zo dňa 26. 03. 2021 vyohtoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jurajom Gričom.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 754/1 (537,67 m²)107,53 € (0,20€/m²)
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 756/2 (541,33 m²)108,27 € (0,20€/m²)
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 830/2 (2213,67 m²)221,37 € (0,20€/m²)
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 961/4 (503,67 m²)100,73 € (0,20€/m²)

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 1031/2 (1427 m ²)	285,40 € (0,20€/m ²)
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 1183/2 (311,67 m ²)	62,33 € (0,20€/m ²)
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 286 (33 m ²)	131,67 € (3,99€/m ²)
<u>Všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 287/2 (97 m²)</u>	<u>387,03 € (3,99€/m²)</u>
Rozdiel	366,93 €

Náklady na vklad nehnuteľnosti do KN uhradí Obec Beluj.
 Vyhotovenie znaleckých posudkov a ich úhradu znáša Obec Beluj.

Obec Beluj nemá pre danú parcelu iné využitie. Predmetný pozemok bude pre žiadateľov slúžiť ako dvor pri rodinnom dome.
 Zámer na zámenu citovaného majetku bol schválený uznesením OZ v Beluji č. 39 zo dňa 14. 5. 2021. Zámena uvedených pozemkov bude predložený na schválenie OZ v Beluji na ďalšom zasadnutí.

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci (Mgr. Dzvóniková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa : 0 poslancov

K bodu č. 14

Spoluúčasť 20% k projektu „Drevené posedy s prístreškom

Starostka predložila poslancom vyčíslenie 20% spoluúčasti k projektu „Drevené posedy s prístreškom,„. Spoluúčasť predstavuje sumu 1 050 eur. (materiál zaslaný e-mailom, vid' príloha)

Diskusia:

Návrh na uznesenie č. 40

OZ v Beluji: **Schvaľuje**

- A. 20% spoluúčasť obce na projekt „Drevené posedy s prístreškom,„
 v celkovej sume 1 050 eur.

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci (Mgr. Dzvóniková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)
 Proti: 0 poslancov
 Zdržal sa : 0 poslancov

K bodu č. 15

Zámena pozemkov RD Sitno Prenčov, Euro Agri International – znalecké posudky

Starostka predložila poslancom cenové ponuky na vypracovanie znaleckých posudkov od súdneho znalca Ing. Juraja Griča a Ing. Dany Lančaričovej. Znalecké posudky budú predmetom zámeny pozemkov medzi obcou Beluj a RD Sitno Prenčov, Euro Agri International (materiál zaslaný e-mailom, vid' príloha)

Diskusia:

Návrh na uznesenie č. 41

OZ v Beluji: **Berie na vedomie**

- A. Vypracovanie znaleckého posudku od súdneho znalca v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Juraja Griča v celkovej sume 1 100 eur.
- B. Vypracovanie znaleckého posudku od súdneho znalca, odbor: Poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Ing. Dany Lančaričovej v celkovej sume eur

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa : 0 poslancov

K bodu č. 16

Rôzne

Starostka oboznámila poslancov ohľadom kamerového systému a fotopascí, že cenové ponuky na základe prieskumu trhu predloží do najbližšieho obecného zastupiteľstva.

Iné:

V mesiaci prebehlo arboristické ošetrovanie lípy.

Od 2. 5. 2021 je upravený cestovný poriadok - večerný spoj o 17:32 hod bude nadväzovať na spoj z Prenčova o 17:37 hod.

Diskusia:

Pán Ondrej Macko ml. pripomenul, že by sa mal riešiť havarijný stav obecného rozhlasu, ako aj čistenie dažďových rigolov popri ceste 3 triedy.

Návrh na uznesenie č. 42

OZ v Beluji: **Berie na vedomie**

- A. Informáciu ohľadom kamerového systému a fotopascí, arboristického ošetrovania líp, zmenu cestovného poriadku ako aj pripomienok p. O. Macka ml.

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa : 0 poslancov

K bodu č.17

Záver

Dňa: 14. 5. 2021

Zapisovateľ: E. Mlynáriková

Overovatelia: Mgr. A. Dzvoníková

Mgr. M. Blahút