

**Zápisnica**  
**5. riadneho zasadnutia**  
**Obecného zastupiteľstva v Beluji, zo dňa 11. 6. 2021**

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Prítomní občania: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Úvodné náležitosti:

**K bodu č. 1**

**Schválenie programu zasadnutia**

Starostka obce sa opýtala, či má niekto návrh na doplnenie bodov do programu.

**Diskusia:** Bez pripomienok

**Návrh na uznesenie č. 43**

OZ v Beluji: 1. **Schvaľuje** program rokovania.( vid' pozvánka)

Hlasovanie za návrh:	3	poslanci (E. Mlynáriková, Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút)
Proti:	0	poslancov
Zdržal sa:	0	poslancov

**K bodu č. 2**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa bola určená. E Mlynáriková

Za overovateľov zápisnice: Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút

**Diskusia:** Bez pripomienok

**Návrh na uznesenie: č. 44**

OZ v Beluji:

**A. Schvaľuje** zapisovateľku: p. E. Mlynáriková  
overovateľov zápisnice: Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút

Hlasovanie za návrh:	3	poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)
Proti:	0	poslancov
Zdržal sa:	0	poslancov

### **K bodu č. 3**

#### **Kontrola prijatých uznesení.**

Starostka obce oboznámila OZ s kontrolou prijatých uznesení z 4. riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 14. 5. 2021 (viď príloha)

**Diskusia:** Bez pripomienok

### **Návrh na uznesenie č. 45**

OZ v Beluji:

**A. Berie na vedomie:** Kontrolu prijatých uznesení z 3. riadneho zasadnutia OZ zo dňa 14. 5. 2021 (viď príloha)

Hlasovanie za návrh:	3	poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)
Proti:	0	poslancov
Zdržal sa :	0	poslancov

### **K bodu č. 4**

#### **Informatívna správa pre poslancov**

Starostka predložila poslancom OZ Informatívnu správu.

**Diskusia:** Bez pripomienok

### **Návrh na uznesenie č. 46**

OZ v Beluji:

#### **A. Berie na vedomie**

Informatívnu správu pre poslancov OZ v Beluji (viď príloha)

Hlasovanie za návrh:	3	poslanci ( Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)
Proti:	0	poslancov
Zdržal sa:	0	poslancov

### **K bodu č. 5**

#### **Zámena pozemkov**

Starostka predložila poslancom „Zámer obce Beluj č. 2/2021. Jedná sa o zámenu pozemkov medzi obcou Beluj a p. Boženu Forgáčovou (materiál zaslaný e-mailom, viď príloha)

**Diskusia:**

### **Návrh na uznesenie č. 47**

OZ v Beluji: **Schvaľuje**

## A. Záměna pozemkov obce Beluj č. 2/2021

### 1. na záměnu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (Božena Forgáčová)

- a) pozemku parc. č. E KN 754/1 o výmere 1613 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 537,67 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. E KN 756/2 o výmere 1624 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 541,33 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. E KN 961/4 o výmere 1511 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 503,67 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. E KN 1031/2 o výmere 4 281 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 1 427 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. E KN 1183/2 o výmere 935 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 311,67 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. E KN 830/2 o výmere 6 641 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 2 213,67 m<sup>2</sup>
- b) Pozemok parc. č. C KN 286 o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie  
Pozemok parc. č. C KN 287/2 o výmere 97 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie  
Pozemky parc. č. C KN 286 a C KN 287/2 sú vedené v KN na LV č. 478, pre okres Banská Štiavnica, obec Beluj, katastrálne územie Beluj pre vlastníka obec Beluj

### 2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou záměny nasledovne:

za ponúknutú cenu Boženu Forgáčou vo výške 6,70 €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej sume 871 € hoci znaleckým posudkom z odboru stavebníctva Ing. Jurajom Gričom bola všeobecná hodnota pozemku stanovená v sume 520 € (3,99€/m<sup>2</sup>)

- do vlastníctva obce Beluj sa prevedie:

- a) pozemok parc. č. E KN 754/1 o výmere 1613 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 537,67 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. E KN 756/2 o výmere 1624 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 541,33 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. E KN 961/4 o výmere 1511 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 503,67 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. E KN 1031/2 o výmere 4 281 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 1 427 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. E KN 1183/2 o výmere 935 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 311,67 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. E KN 830/2 o výmere 6 641 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 2 213,67 m<sup>2</sup>

- do vlastníctva Boženy Forgáčovej sa prevedie:

- b) pozemok parc. č. C KN 286 o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie  
pozemok parc. č. C KN 287/2 o výmere 97 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

### 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8. písm. e) zákona NSR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Božena Forgáčová požiadala o záměnu pozemkov z dôvodu, že sa jedná takmer o polovicu jej dvora pri rodinnom dome súpisné číslo 19. Predmetné pozemky sú pre ňu dôležité nakoľko umožňujú vstup do jej dvora motorovým vozidlom pri zabezpečení dreva na zimu, čo jej zabezpečí plnohodnotné využívanie týchto pozemkov. Od roku 1989 mal nebohy manžel Pavel Forgáč podpísanú dohodu o zriadení práva osobného užívania

pozemku parc. č. C KN 287/2 s MNV Beluj, avšak túto dohodu za svojho života nedal zapísať na kataster. O predmetné pozemky sa riadne starali pričom ich na vlastné náklady zhodnocovali.

Predmetnou zámenou dôjde k vysporiadaniu vlastníckych práv oboch strán. Zámena pozemkov je prospešná pre obidve strany.

#### 4. Usporiadanie

##### Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva Obce Beluj sa prevedú:

- a) pozemok parc. č. E KN 754/1 o výmere 1613 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 537,67 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. E KN 756/2 o výmere 1624 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 541,33 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. E KN 961/4 o výmere 1511 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 503,67 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. E KN 1031/2 o výmere 4 281 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 1 427 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. E KN 1183/2 o výmere 935 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 311,67 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. E KN 830/2 o výmere 6 641 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 2 213,67 m<sup>2</sup>

- do vlastníctva Boženy Forgáčovej sa prevedú:

- b) pozemok parc. č. C KN 286 o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie  
pozemok parc. č. C KN 287/2 o výmere 97 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola zistená znaleckými posudkami  
Číslo 7/2021 zo dňa 30. 04. 2021 vyohtoveným znalcom z odboru poľnohospodárstva, číslo kódu 290000  
Číslo 8/2021 zo dňa 26. 03. 2021 vyohtoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jurajom Gričom.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 754/1 (537,67 m <sup>2</sup> ) .....	107,53 € (0,20€/m <sup>2</sup> )
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 756/2 (541,33 m <sup>2</sup> ) .....	108,27 € (0,20€/m <sup>2</sup> )
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 830/2 (2213,67 m <sup>2</sup> ) .....	221,37 € (0,20€/m <sup>2</sup> )
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 961/4 (503,67 m <sup>2</sup> ) .....	100,73 € (0,20€/m <sup>2</sup> )
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 1031/2 (1427 m <sup>2</sup> ) .....	285,40 € (0,20€/m <sup>2</sup> )
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 1183/2 (311,67 m <sup>2</sup> ) .....	62,33 € (0,20€/m <sup>2</sup> )
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 286 (33 m <sup>2</sup> ) .....	131,67 € (3,99€/m <sup>2</sup> )
<u>Všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 287/2 (97 m<sup>2</sup>) .....</u>	<u>387,03 € (3,99€/m<sup>2</sup>)</u>
Rozdiel .....	366,93 €

Náklady na vklad nehnuteľnosti do KN uhradí Obec Beluj.

Vyhotovenie znaleckých posudkov a ich úhradu znáša Obec Beluj.

Obec Beluj nemá pre danú parcelu iné využitie. Predmetný pozemok bude pre žiadateľov slúžiť ako dvor pri rodinnom dome.

Zámer na zámenu citovaného majetku bol schválený uznesením OZ v Beluji č. .... zo dňa 14. 5. 2021. Zámena uvedených pozemkov bude predložený na schválenie OZ v Beluji na ďalšom zasadnutí.

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)  
Proti: 0 poslancov  
Zdržal sa : 0 poslancov

### **K bodu č. 6**

#### **Zámena pozemkov RD Sitno Prenčov, Euro Agri International – znalecké posudky**

Starostka predložila poslancom cenové ponuky na vypracovanie znaleckých posudkov od súdneho znalca Ing. Juraja Griča a Ing. Dany Lančaričovej. Znalecké posudky budú predmetom zámeny pozemkov medzi obcou Beluj a RD Sitno Prenčov, Euro Agri International (materiál zaslaný e-mailom, vid' príloha)

#### **Diskusia:**

#### **Návrh na uznesenie č. 48**

OZ v Beluji: **Schvaľuje**

- A. Vypracovanie znaleckého posudku od súdneho znalca v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Juraja Griča v celkovej sume 1 100 eur.

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)  
Proti: 0 poslancov  
Zdržal sa : 0 poslancov

### **K bodu č. 7**

#### **Rôzne**

Starostka predložila poslancom cenové ponuky na obecný rozhlas, kamerový systém a fotopasce. Cenové ponuky sú predložené z prieskumu trhu. (vid' príloha)

Iné:

**Diskusia:** Jedná sa o osadenie 9 kusov kamier na celom území obce. Cenovú ponuku zaslala firma Hugotech Martin. Oslovených bolo viacej firiem.

#### **Návrh na uznesenie č. 49**

OZ v Beluji: **Berie na vedomie**

- A. Informácie cenové ponuky na obecný rozhlas,  
B. Informácie cenové ponuky kamerový systém a fotopasce.

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková)  
Proti: 0 poslancov  
Zdržal sa : 0 poslancov

**K bodu č.8**

**Záver**

Dňa: 14. 6. 2021

Zapisovateľ: E. Mlynáriková .....

Overovatelia: Mgr. A. Dzvóniková .....

Mgr. M. Blahút .....

# **Informatívna správa pre poslancov OZ v Beluži**

## **k obecnému zastupiteľstvu konaného dňa 11. 6. 2021**

### **Dotácie na rok 2021:**

#### **Poskytnuté:**

- **Fond na podporu umenia – akvizícia knižnice** - nákup nových kníh v celkovej sume **1 000 eur** + spolufinancovanie v sume **150 eur**
- **Úrad vlády** - Obnova hrobu padlých vojakov – 1 600 eur, bez spoluúčasti- obnova hrobu v kat. cintoríne
- **BBSK** – Obnova technického vybavenia kultúrneho domu – 900 eur + spoluúčasť 20%

### **PODANÉ ŽIADOSTI**

#### **Podané žiadosti o dotácie pre rok 2020**

- **Enviromentálny fond** – projekt Zberného dvora, **spoluúčasť 0%** . Dotácia by mala pokryť **100% výdavkov**, čo by bolo super. Projekt v celkovej sume **79 805,24 eur**. Na projekt Zberný dvor – bolo vydané stavebné povolenie. – Výzva o doplnenie **Nerozhodnuté**

#### **Podané žiadosti rok 2021**

- **Enviromentálny fond** - projekt: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu - **5% spoluúčasť** financovania čo predstavuje celkovú sumu **10 769,32 eur** v prípade získania dotácie. Celkový rozpočet je **215 386,67 eur**. **Nerozhodnuté**
- **SAŽP** – POD- podaná žiadosť na Rekonštrukciu Remeselného domu v celkovej výške **8 323,85 eur**, požadovaná dotácia **5 000 eur**, vlastné zdroje **3 323, 85 eur**. **Nerozhodnuté**
- **ŠOP POP** – bude podaná žiadosť na doplnenie náučno-informačných tabúl a smerovníkov až k Dobrej vode, pripojenie sa na náučný chodník: Po stopách predkov. Projekt v celkovej výške **2 856 eur**, z toho 5% spluúčasť obce v sume **142, 80 eur**. **Nerozhodnuté**

#### **Nepodporené:**

**Výzvy: NEZMENENÉ**

**V najbližšie budeme podávať žiadosť:**

#### **Iné:**

**Program obecného zastupiteľstva OZ z 11. 6. 2021:**

**Program:**

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení
4. Informatívna správa pre poslancov
5. Záměna pozemkov obce Beluj
6. Záměna pozemkov RD Sitno Prenčov, Euro Agri International – znalecké posudky
7. Rôzne
8. Záver

### **Podujatia v obci:**

#### **Jánska Vatra 25.6.2021**

**V mesiaci Jún sa plánuje vydanie** nášho občasníka Belujan. Pokiaľ máte niečo, čo by ste chceli v našich novinách uviesť, čím skôr poskytnite podklady na spracovanie.