

## **Zápisnica z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Beluji, zo dňa 8. 3. 2021**

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny

Prítomní občania: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Úvodné náležitosti:

### **K bodu č. 1**

#### **Schválenie programu zasadnutia**

Starostka obce sa opýtala, či má niekto návrh na doplnenie bodov do programu. Nebol predložený žiadny návrh na doplnenie bodov do programu.

#### **Diskusia:**

Návrh na uznesenie č. 11

OZ v Beluji: 1. **Schvaľuje** program rokovania.( vid' pozvánka)

Hlasovanie za návrh:	3	poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, E. Mlynáriková )
Proti:	0	poslancov
Zdržal sa:	0	poslancov

### **K bodu č. 2**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa bola určená. p. E Mlynáriková

Za overovateľov zápisnice: Mgr. A. Dzvoníková, Mgr. M. Blahút

#### **Diskusia:**

Návrh na uznesenie: č. 12

OZ v Beluji:

**A. Schvaľuje** zapisovateľku: p. E. Mlynáriková

overovateľov zápisnice: Mgr. Dzvoníková, Mgr.. Blahút

Hlasovanie za návrh:	3	poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, Mlynáriková )
Proti:	0	poslancov
Zdržal sa:	0	poslancov

### **K bodu č. 3**

#### **Kontrola prijatých uznesení.**

Starostka obce oboznámila OZ s kontrolou prijatých uznesení z 1. riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 18. 2. 2021 (viď príloha)

#### **Diskusia:**

Návrh na uznesenie č. 13

OZ v Beluji:

**A. Berie na vedomie:** Kontrolu prijatých uznesení z 5. riadneho zasadnutia OZ zo dňa 18. 2. 2021 (viď príloha)

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, Mlynáriková )  
Proti: 0 poslancov  
Zdržal sa : 0 poslancov

### **K bodu č. 4**

#### **Informatívna správa pre poslancov**

Starostka predložila poslancom OZ Informatívnu správu.

#### **Diskusia:**

Návrh na uznesenie č. 14

OZ v Beluji:

#### **A. Berie na vedomie**

Informatívnu správu pre poslancov OZ v Beluji (zaslaná e-mailom, viď príloha)

Hlasovanie za návrh: 3 poslanci (Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, Mlynáriková)  
Proti: 0 poslancov  
Zdržal sa: 0 poslancov

### **K bodu č. 5**

#### **Odpredaj majetku obce Beluj**

#### **Diskusia:**

Návrh na uznesenie č. 15

Obecné zastupiteľstvo

#### **A. Berie na vedomie:**

1. plnenie uznesenia OZ č. 9/2021 zo dňa 18.2.2021, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. číslo CKN prac. č. 457/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 45918279-16/2021 zo dňa 8.2.2021 oddelením z pôvodného pozemku parc. číslo EKN 11/1 o výmere 4 217 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod. č. 9/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 19. 2. 2021 nepretržite.

## B. Schvaľuje

1. odpredaj majetku obce Beluj  
pozemku parcelné číslo CKN prac. č. 457/2 zastavaná plocha a nádvorie  
o výmere 49 m<sup>2</sup>.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 478, pod B 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Beluj, k.ú. Beluj, pre vlastníka obec Beluj

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Ľubica Dubovská a Miloš Dubovský, Beluj č. 62, 969 01 Beluj za kúpnu cenu ponúknutú kupujúcimi Ľubica Dubovská a Miloš Dubovský, Beluj č. 62, 969 01 Beluj vo výške 6,70€/m<sup>2</sup>, t. j. v celkovej sume 328,30 € hoci znaleckým posudkom z odboru stavebníctva Ing. Štefanom Sviržovským bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 160€ (3,25€/m<sup>2</sup>).

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci požiadali o odkúpenie pozemku, ktorý je susediacim s ich pozemkom a pozemok nutne potrebujú odkúpiť kvôli realizácii stavby rodinného domu a rekonštrukcii garáže. Pozemok im bude slúžiť ako prístupová cesta ku garážam a k domu, ktorého stavbu budú realizovať po vydaní stavebného povolenia. Obec Beluj predmetný pozemok nepotrebuje a pre obec je pozemok nevyužitelným majetkom. Obec Beluj predmetný pozemok nepotrebuje a pre obec je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúce nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienkou, že kupujúce uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci ( Mgr. Dzvóniková, Mgr. Blahút, Mlynáriková)  
Proti: 0 poslancov  
Zdržal sa : 0 poslancov

## **K bodu č. 6**

### **Rôzne**

- A. Informáciu o vyhotovovaní audio záznamu z verejného zasadnutia OZ .
- B. Komunálny odpad- informácia o tom, že kto nebude mať vyseparovaný komunálny odpad, tomu sa smeti nevyvezú.

### **Diskusia:**

Návrh na uznesenie č. 16

OZ v Beluji: **Schvaľuje/ Berie na vedomie:**

Hlasovanie za návrh : 3 poslanci ( Mgr. Dzvoníková, Mgr. Blahút, Mlynáriková)  
Proti: 0 poslancov  
Zdržal sa : 0 poslancov

## **K bodu č. 7**

### **Diskusia**

Mgr. Dzvoníková sa pýtala ohľadom registrovania na očkovanie COVID. Opýtala sa či bol prejavovaný záujem o pomoc pri registrácii na očkovanie.

Všetci prítomní sa zapájali do diskusie v súvislosti s programom OZ.

## **K bodu č.8**

### **Záver**

### **Záver**

Zapisovateľ: E. Mlynáriková .....

Overovatelia: Mgr. A. Dzvoníková .....

Mgr. M. Blahút