

# OBEC BELUJ

---

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023

### **o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Beluj.**

Obecné zastupiteľstvo v Beluji na základe ustanovenia § 6 odst. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

### Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2023

### **o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady na území obce Beluj**

#### PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA § 1 Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku na území obce.

- 1) Obec Beluj zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 miestne dane a poplatok:
  - a) daň z nehnuteľností
  - b) daň za psa
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva
- 2) Obec Beluj ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len *poplatok*)

#### DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ Daň z pozemkov § 2

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu: orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1

zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Hodnota pozemkov podľa príloha č. 1:

- orná pôda (OP) 0,1978 € / 1 m<sup>2</sup>
- trvalé trávnaté porasty (TTP) 0,0385 € / 1 m<sup>2</sup>

2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v platnom znení a Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu lesného pozemku nepreukáže, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1m<sup>2</sup> vo výške 0,0570 € / m<sup>2</sup>.

3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu: záhrady, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy je hodnota pozemku určená podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Hodnota pozemkov podľa prílohy č. 2:

- záhrady 1,32 € / 1 m<sup>2</sup>
- zastavané plochy a nádvorcia 1,32 € / 1 m<sup>2</sup>
- ostatné plochy 1,32 € / 1 m<sup>2</sup>

4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu: stavebný pozemok je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku určenej podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Hodnota pozemkov podľa príloha č. 2:

- stavebný pozemok 13,27 € / 1 m<sup>2</sup>

### § 3

#### Sadzba dane z pozemkov

1) Obec Beluj ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,	1,25 %	zo základu dane
b)	záhrady	0,50 %	zo základu dane
c)	zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a),	0,50 %	zo základu dane
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,50 %	zo základu dane
e)	stavebné pozemky	0,50 %	zo základu dane

**DAŇ ZO STAVIEB**  
**§ 4**  
**Sadzba dane zo stavieb**

1) Obec Beluj ustanovuje ročnú sadzbu dane zo stavieb sa na celom území obce za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy takto:

a)	Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,100 € / m <sup>2</sup>
b)	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,150 € / m <sup>2</sup>
c)	Chaty stavby na individuálnu rekreáciu	0,232 € / m <sup>2</sup>
d)	Samostatne stojace garáže	0,250 € / m <sup>2</sup>
e)	Stavby hromadných garáží	0,250 € / m <sup>2</sup>
f)	Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,250 € / m <sup>2</sup>
g)	Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,200 € / m <sup>2</sup>
h)	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,400 € / m <sup>2</sup>
i)	Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,200 € / m <sup>2</sup>

2) Obec Beluj ustanovuje pri viacpodlažných stavbách podľa §4 tohto nariadenia príplatok za podlažie v sume 0,10 za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**DAŇ Z BYTOV**  
**§ 5**  
**Sadzba dane z bytov a nebytových priestorov**

1) Obec Beluj ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru takto:

a)	Byty	0,34 € / m <sup>2</sup>
b)	Nebytové priestory	0,34 € / m <sup>2</sup>

## **SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- 1) Správca dane oslobodzuje od dane
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,

### **§ 7**

#### **Určenie sumy dane, ktorú správca dane nebude vyrubovať**

Správca dane určuje, že daň z nehnuteľností v úhrne do sumy **troch eur** nebude vyrubovať.

## **TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA**

### **§ 8**

#### **Predmet dane, daňovník a základ dane**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je
  - a) vlastníkom psa alebo
  - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.
3. Základom dane je počet psov.

### **§ 9**

#### **Sadzba dane**

Obec Beluj určuje sadzbu dane **7,00 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

### **§ 10**

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

### **§ 11**

#### **Oslobodenie od dane za psa**

Správca dane oslobodzuje od dane za psa daňovníkov starších ako 72 rokov.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

### **§ 12**

#### **Verejné priestranstvá a ich užívanie**

1. Verejnými priestranstvami v obci sú:

- a) miesta na všetkých verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách v intraviláne obce
- b) miesta na pozemku par. č. KN – C 287/1, 288 KN – E 156, 157 na Tržničnom námestí

### **§ 13**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za osobitné užívanie verejného priestranstva:

- 1. 0,20 € za m<sup>2</sup> na deň za používanie obecných verejných priestranstiev
- 2. 3,00 € na hodinu pri užívaní verejného priestranstva pri príležitostných predajoch tovaru a služieb.

## **PIATA ČASŤ POPLATOK**

### **§ 14**

Poplatok sa platí za

- a) činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom,
- b) činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom,
- c) triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov,
- d) náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a
- e) náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu.

Obec do poplatku podľa odseku 1 môže zahrnúť

- a) náklady na zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad,
- b) náklady na zabezpečenie zberných nádob na triedený zber zložiek komunálnych odpadov, pri ktorých sa neuplatňuje rozšírená zodpovednosť.

### **§ 15**

#### **Poplatník**

Poplatok platí poplatník, ktorým je

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania

## § 16

### Sadzba poplatku za komunálne odpady

1. Obec Beluj ustanovuje sadzbu poplatku na zdaňovacie obdobie:
  - a) paušálny poplatok pre fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá má na území obce oprávnenie užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako podnikanie
  - b) poplatok za množstvový zber pre inú osobu (právnickú osobu, podnikateľa)
2. Sadzba paušálneho poplatku je **0,0642 €** za osobu a kalendárny deň.
3. Sadzba poplatku pre množstvový zber komunálneho odpadu je 0,0473 € za jeden liter komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov
4. Sadzba poplatku za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín je 0,02 €.

## § 17

### Určenie poplatku

1. Pri paušálnom poplatku sa určuje poplatok na zdaňovacie obdobie pre:
  - a) fyzické osoby ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období,
2. Pri množstvovom zbere sa poplatok určí ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva.

## § 18

### Forma a miesto zaplatenia poplatku

1. Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie.
2. Počas zdaňovacieho obdobia správca dane upraví poplatok rozhodnutím na základe oznamovacej povinnosti v zmysle zákona.
3. Vyrubený poplatok je splatný v lehote určenej správcem dane v rozhodnutí.
4. Poplatok sa platí bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na účet správcu dane v peňažnom ústave alebo v hotovosti v pokladni obecného úradu.

## § 19

### Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti

- 1) Obec vráti podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie

podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti ustanovených v písm. a) až d) tohto odseku:

- a) poplatník zrušil v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt,
- b) fyzickej osobe zaniklo oprávnenie užívať byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha,
- c) právnickej osobe zaniklo oprávnenie užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- d) podnikateľovi zaniklo oprávnenie užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Poplatník uplatňuje nárok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti predložením písomnej žiadosti a podkladov uvedených v § 20 ods. 1 tohto nariadenia u správcu dane do 31. 12. v príslušnom zdaňovacom období. Ak poplatník v stanovenej lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 1 nárok na zníženie za toto zdaňovacie obdobie zaniká.

2 ) Správca dane poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach a poplatku zníži alebo odpustí poplatok alebo jeho pomernú časť za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržieval na území obce z dôvodu:

- a) výkonu práce alebo štúdia v zahraničí, alebo z iného pobytu v zahraničí,
- b) výkonu práce alebo štúdia na území Slovenskej republiky – mimo trvalého pobytu,
- c) prechodného pobytu v inej obci,
- d) pobytu v zdravotníckom, kúpeľnom zariadení alebo zariadení domov sociálnych služieb
- e) výkonu trestu odňatia slobody,

Poplatník uplatňuje nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku alebo jeho pomernej časti predložením podkladov uvedených v § 20 ods. 2 tohto nariadenia písomne u správcu dane do konca zdaňovacieho obdobia - kalendárneho roka za každé zdaňovacie obdobie zvlášť.

## **§ 20**

### **Podklady**

#### **na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti pri znížení alebo odpustení poplatku**

1) Ak poplatník požiadava v zmysle tohto nariadenia o vrátenie poplatku a obci preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku správca dane vráti poplatok alebo jeho pomernú časť po predložení nasledovných dokladov:

- a) fyzická osoba potvrdenie o zrušení trvalého alebo prechodného pobytu,
- b) fyzická osoba list vlastníctva, zrušenie nájomnej zmluvy – výpoveď, ktoré preukážu zrušenie oprávnenia užívať byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha,
- c) právnická osoba list vlastníctva, zrušenie nájomnej zmluvy – výpoveď, ktoré preukážu zrušenie oprávnenia užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

d) podnikateľ list vlastníctva, zrušenie nájomnej zmluvy – výpoveď, ktoré preukážu zrušenie oprávnenia užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

2) Ak poplatník požiadava v zmysle tohto nariadenia o zníženie alebo odpustenie poplatku a obci preukáže splnenie podmienok na zníženie alebo odpustenie poplatku správcu dane zníži alebo odpustí poplatok alebo jeho pomernú časť po predložení nasledovných dokladov:

- a) potvrdenie zamestnávateľa (pracovná zmluva) alebo doklad, ktorý oprávňuje poplatníka na prechodný alebo trvalý pobyt v zahraničí
- b) potvrdenie zamestnávateľa alebo doklad, ktorý oprávňuje poplatníka na prechodný alebo trvalý pobyt na území Slovenskej republiky – mimo trvalého bydliska,
- c) potvrdenie o ubytovaní študenta na internáte, v ubytovni alebo v inej nehnuteľnosti alebo potvrdenie o prechodnom pobyte,
- d) potvrdenie o hospitalizácii v zdravotníckom zariadení,
- e) potvrdenie o ubytovaní v zariadení poskytujúcom sociálne služby,
- f) potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,

## **§ 21**

### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1) Obecné zastupiteľstvo obce Beluj zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce Beluj č. 1/2022 z 28. 11. 2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Beluj na svojom zasadnutí dňa 24. 11. 2023 uznesením č. 69/2023.

## **§ 22**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

V Beluji, 6. 11. 2023

Mgr. Monika Zlesíková  
starostka obce

Vyvesené na pripomienkovanie: 6. 11. 2023

Pripomienkovanie skončené: 20. 11. 2023

Vyhlásené: 11. 12. 2023

Platné: 1. 1. 2024