

**Uznesenia**  
**z 2. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Beluji**  
**konaného dňa 8. 3. 2021**

**1.Schválenie programu zasadnutia OZ obce Beluj**  
**dňa 8. 3. 2021**

Uznesenie č. 11/2021

Obecné zastupiteľstvo  
**A. Schvaľuje**

1.Program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

**2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Uznesenie č.12/2021

Obecné zastupiteľstvo

**A. Schvaľuje /2021**

1. Zapisovateľa zápisnice ustanovujúceho zasadnutia OZ: E. Mlynárikovú
2. Overovateľov zápisnice ustanovujúceho zasadnutia OZ: Mgr.Dzvoníkovú, Mgr. Blahúta

Prítomní:3 , hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa: 0

**3.Kontrola prijatých uznesení**

Uznesenie č. 13/2021

Obecné zastupiteľstvo

**A. Berie na vedomie**

1. Kontrolu plnenia uznesení z 1. riadneho zasadnutia OZ zo dňa 18. 2. 2020.

Prítomní:3 , hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa:0

**4.Informatívna správa pre poslancov**

Uznesenie č.14/2021

Obecné zastupiteľstvo

**A. Berie na vedomie**

Informatívnu správu pre poslancov OZ v Beluji

Prítomní:3 hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa:0

## 5. Odpredaj majetku obce Beluj

Uznesenie č. 15/2021

Obecné zastupiteľstvo

- A. Berie na vedomie:** Plnenie uznesenia OZ č. 9/2021 zo dňa 18.2.2021, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parcelné číslo CKN č. 457/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 45918279-16/2021 oddelením z pôvodného pozemku parcelné číslo EKN 11/1 o výmere 4 217 m<sup>2</sup> Trvalý trávny porast  
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod. č. 9/2021 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 19. 2. 2021 nepretržite.

Prítomní:3 , hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa:0

### B. Schvaľuje

1. odpredaj majetku obce Beluj  
pozemku parcelné číslo CKN prac. č. 457/2 zastavaná plocha a nádvorie  
o výmere 49 m<sup>2</sup>,

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 478, pod B 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Beluj, k.ú. Beluj, pre vlastníka obec Beluj

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Ľubica Dubovská a Miloš Dubovský, Beluj č. 62, 969 01 Beluj za kúpnu cenu ponúknutú kupujúcimi Ľubica Dubovská a Miloš Dubovský, Beluj č. 62, 969 01 Beluj vo výške 6,70€/m<sup>2</sup>, t. j. v celkovej sume 328,30 € hoci znaleckým posudkom z odboru stavebníctva Ing. Štefanom Sviržovským bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 160€ (3,25€/m<sup>2</sup>).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:  
Kupujúci požiadali o odkúpenie pozemku, ktorý je susediacim s ich pozemkom a pozemok nutne potrebujú odkúpiť kvôli realizácii stavby rodinného domu a rekonštrukcii garáže. Pozemok im bude slúžiť ako prístupová cesta ku garážam a k domu, ktorého stavbu budú realizovať po vydaní stavebného povolenia. Obec Beluj predmetný pozemok nepotrebuje a pre obec je pozemok nevyužitelným majetkom. Obec Beluj predmetný pozemok nepotrebuje a pre obec je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúce nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienkou, že kupujúce uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Prítomní:3 , hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa:0

## 10. Rôzne

Uznesenie č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo

### Berie na vedomie

- A. Informáciu o vyhotovovaní audio záznamu z verejného zasadnutia OZ .
- B. Komunálny odpad- informácia o tom, že kto nebude mať vyseparovaný komunálny odpad, tomu sa smeti nevyvezú.

Prítomní:3, hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa:0

**V Beluji dňa:** 9. 3. 2021

Mgr. Monika Zlesíková  
starostka obce