

Uznesenia
Zo 7. riadneho zasadania
Obecného zastupiteľstva v Beluji konaného dňa 14. 10. 2021

1.Schválenie programu zasadnutia OZ obce Beluj
dňa 14. 10. 2021

Uznesenie č. 54/2021

Obecné zastupiteľstvo
A. Schvaľuje

1.Program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Prítomní:3 , hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č.55/2021

Obecné zastupiteľstvo

A. Schvaľuje

1. Zapisovateľa zápisnice ustanovujúceho zasadnutia OZ: E. Mlynárikovú
2. Overovateľov zápisnice ustanovujúceho zasadnutia OZ: Mgr.Dzvoníkovú, Mgr. Blahúta

Prítomní:3 , hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa: 0

3.Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 56/2021

Obecné zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení z 5. riadneho zasadnutia OZ zo dňa 11. 6. 2021.

Prítomní:3 , hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa:0

4.Informatívna správa pre poslancov

Uznesenie č.57/2021

Obecné zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu pre poslancov OZ v Beluji

Prítomní:3 hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa:0

5. Záměna pozemkov

Uznesenie č. 58

OZ v Beluji: **Berie na vedomie**

A. ZÁMER OBCE BELUJ č. 3/2021

1.1. na záměnu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (Euro Agri International, spol. s r. o., Lazovná 14614/71, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR)

a) pozemku parc. č. E KN 361 o výmere 970 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel, 1/1

pozemku parc. č. E KN 1275/8 o výmere 13798 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel, 1/1

pozemku parc. č. E KN 1246 o výmere 297 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel, 2/3 o výmere 198 m²

pozemku parc. č. E KN 1276/1 o výmere 9800 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel, 1/1 m²

pozemku parc. č. E KN 1618 o výmere 2046 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel, 1/1

pozemku parc. č. E KN 1615/1 o výmere 712 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel, 1/1

pozemku parc. č. E KN 1614/2 o výmere 1275 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1613/1 o výmere 1310 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/2 o výmere 655 m²

pozemku parc. č. E KN 1610 o výmere 2011 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1620/2 o výmere 984 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1620/3 o výmere 429 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1621 o výmere 2860 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1622/1 o výmere 1668 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1622/2 o výmere 1133 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1623 o výmere 1202 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel o výmere 601 m²

pozemku parc. č. E KN 1630/3 o výmere 998 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 672/4 o výmere 5099 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel
1/1

pozemku parc. č. E KN 673/1 o výmere 258 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel,
1/1

Pozemku parc. č. E KN 673/2 o výmere 2439 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel,
1/1

pozemku parc. č. E KN 673/3 o výmere 5860 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel
1/1

pozemku parc. č. E KN 674/1 o výmere 237 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 674/2 o výmere 492 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 322/2 o výmere 125 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 370/2 o výmere 573 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 2/3
o výmere 382 m²

pozemku parc. č. E KN 559/1 o výmere 57 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 2/3
o výmere 38 m²

pozemku parc. č. C KN 429 o výmere 2564 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel
2/48 o výmere 106,8 m²

pozemku parc. č. C KN 400/3 o výmere 847 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky
podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 172/1 o výmere 66 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 172/2 o výmere 62 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 110 o výmere 34 m², zastavaná plocha a nádvorie,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 90/3 o výmere 44 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2646/2 o výmere 250 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1275/7 o výmere 64 m², trvalý trvávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1275/9 o výmere 134 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1275/3 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1275/6 o výmere 173 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 282 o výmere 533 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 283 o výmere 398 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1275/1 o výmere 178 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1275/2 o výmere 205 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1275/5 o výmere 38 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1277 o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1279/1 o výmere 924 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1280/1 o výmere 381 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/2 o výmere 190,5 m

pozemku parc. č. E KN 1286/1 o výmere 10 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/2 o výmere 5 m²

pozemku parc. č. E KN 1287/1 o výmere 6 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1287/2 o výmere 26 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1289/1 o výmere 162 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1298/2 o výmere 17 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1304/1 o výmere 29 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1310/2 o výmere 65 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1315/1 o výmere 155 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1321/1 o výmere 984 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/2 o výmere 492 m²

pozemku parc. č. E KN 1630/1 o výmere 77 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 300 o výmere 686 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 311/1 o výmere 344 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 319/2 o výmere 490 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 322/1 o výmere 20 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 323/1 o výmere 370 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 323/2 o výmere 303 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 363 o výmere 255 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/2 o výmere 127,5 m²

pozemku parc. č. E KN 364 o výmere 216 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/2 o výmere 108 m²

pozemku parc. č. E KN 371/2 o výmere 50 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 2/3 o výmere 33 m²

pozemku parc. č. E KN 372 o výmere 127 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 375 o výmere 139 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 672/1 o výmere 19 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 672/2 o výmere 13 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 672/3 o výmere 12 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel. 1/1

1.2. na zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (RD SITNO PRENČOV a.s., 969 73, Prenčov, SR)

- a) stavbu súpisné číslo 48, na parcele číslo C KN 282, druh stavby 10 – Rodinný dom, spoluvlastnícky podiel 1/1

1.3. na zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (Obec Beluj, Beluj 43, 969 01Beluj, SR)

- a) pozemku parc. č. E KN 299/1 o výmere 13 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 299/2 o výmere 53 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 299/3 o výmere 10 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 299/4 o výmere 1862 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1417 o výmere 15366 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1440 o výmere 4286 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1761 o výmere 429 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1811 o výmere 542 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2069 o výmere 383 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2125 o výmere 2477 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2292/1 o výmere 603 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2436/1 o výmere 335 m², ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2461 o výmere 4519 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2462/1 o výmere 49 430 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2651/2 o výmere 1564 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2660/3 o výmere 1297 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 470/1 o výmere 42 m², zastavná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 470/2 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 471/1 o výmere 393 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 471/2 o výmere 57 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 472 o výmere 231 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 473/2 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 474 o výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 475/3 o výmere 2511 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 475/2 o výmere 202 m², zastavaná plocha a nádvorie,

spoluvlastnícky podiel 1/1

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 478, pre okres Banská Štiavnica, obec Beluj, katastrálne územie Beluj pre vlastníka obec Beluj a vytvorené geometrickým plánom č. G1-304/2021.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1 tohto uznesenia, a **to podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisovako prípad hodný osobitného zreteľa**, formou zámeny nasledovne:

Obec Beluj doplatí RD Sitno Prenčov, a.s, a Euro Agri Internatiol spol. s r.o. 5 000,00 Eur . Všeobecná hodnota pozemkov a rodinného domu bola stanovená znaleckým posudkom z odboru stavebníctva Ing. Jurajom Gričom a znaleckým posudkom z odboru poľnohospodárstvo Ing. Danou Lančaričovou.

- do vlastníctva obce Beluj sa prevedie:

- a) pozemku parc. č. E KN 361 o výmere 970 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel, 1/1
- pozemku parc. č. E KN 1275/8 o výmere 13798 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel, 1/1
- pozemku parc. č. E KN 1246 o výmere 297 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel, 2/3 o výmere 198 m²
- pozemku parc. č. E KN 1276/1 o výmere 9800 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel, 1/1 m²
- pozemku parc. č. E KN 1618 o výmere 2046 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel, 1/1
- pozemku parc. č. E KN 1615/1 o výmere 712 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel, 1/1
- pozemku parc. č. E KN 1614/2 o výmere 1275 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemku parc. č. E KN 1613/1 o výmere 1310 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/2 o výmere 655 m²
- pozemku parc. č. E KN 1610 o výmere 2011 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1620/2 o výmere 984 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1620/3 o výmere 429 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1621 o výmere 2860 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky
podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1622/1 o výmere 1668 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1622/2 o výmere 1133 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1623 o výmere 1202 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel o výmere 601 m²

pozemku parc. č. E KN 1630/3 o výmere 998 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 672/4 o výmere 5099 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel
1/1

pozemku parc. č. E KN 673/1 o výmere 258 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel,
1/1

Pozemku parc. č. E KN 673/2 o výmere 2439 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel,
1/1

pozemku parc. č. E KN 673/3 o výmere 5860 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel
1/1

pozemku parc. č. E KN 674/1 o výmere 237 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 674/2 o výmere 492 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 322/2 o výmere 125 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 370/2 o výmere 573 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 2/3
o výmere 382 m²

pozemku parc. č. E KN 559/1 o výmere 57 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 2/3
o výmere 38 m²

pozemku parc. č. C KN 429 o výmere 2564 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel
2/48 o výmere 106,8 m²

pozemku parc. č. C KN 400/3 o výmere 847 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 172/1 o výmere 66 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 172/2 o výmere 62 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 110 o výmere 34 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 90/3 o výmere 44 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2646/2 o výmere 250 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1275/7 o výmere 64 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1275/9 o výmere 134 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1275/3 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1275/6 o výmere 173 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 282 o výmere 533 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 283 o výmere 398 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1275/1 o výmere 178 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1275/2 o výmere 205 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1275/5 o výmere 38 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1277 o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1279/1 o výmere 924 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1280/1 o výmere 381 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/2
o výmere 190,5 m

pozemku parc. č. E KN 1286/1 o výmere 10 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/2
o výmere 5 m²

pozemku parc. č. E KN 1287/1 o výmere 6 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1287/2 o výmere 26 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1289/1 o výmere 162 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel
1/1

pozemku parc. č. E KN 1298/2 o výmere 17 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel
1/1

pozemku parc. č. E KN 1304/1 o výmere 29 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel
1/1

pozemku parc. č. E KN 1310/2 o výmere 65 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky
podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1315/1 o výmere 155 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1321/1 o výmere 984 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel
1/2 o výmere 492 m²

pozemku parc. č. E KN 1630/1 o výmere 77 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky
podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 300 o výmere 686 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky
podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 311/1 o výmere 344 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky
podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 319/2 o výmere 490 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky
podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 322/1 o výmere 20 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 323/1 o výmere 370 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 323/2 o výmere 303 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky
podiel 1/1

- pozemku parc. č. E KN 363 o výmere 255 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/2
o výmere 127,5 m²
- pozemku parc. č. E KN 364 o výmere 216 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/2
o výmere 108 m²
- pozemku parc. č. E KN 371/2 o výmere 50 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 2/3
o výmere 33 m²
- pozemku parc. č. E KN 372 o výmere 127 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemku parc. č. E KN 375 o výmere 139 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemku parc. č. E KN 672/1 o výmere 19 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemku parc. č. E KN 672/2 o výmere 13 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemku parc. č. E KN 672/3 o výmere 12 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1
- b) stavbu súpisné číslo 48, na parcele číslo C KN 282, druh stavby 10 – Rodinný dom,
spoluvlastnícky podiel 1/1

- do vlastníctva Euro Agri Internatiol spol. s r.o., sa prevedie:

- a) pozemku parc. č. E KN 299/1 o výmere 13 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky
podiel 1/1
- pozemku parc. č. E KN 299/2 o výmere 53 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky
podiel 1/1
- pozemku parc. č. E KN 299/3 o výmere 10 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky
podiel 1/1
- pozemku parc. č. E KN 299/4 o výmere 1862 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky
podiel 1/1
- pozemku parc. č. E KN 1417 o výmere 15366 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemku parc. č. E KN 1440 o výmere 4286 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemku parc. č. E KN 1761 o výmere 429 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel
1/1
- pozemku parc. č. E KN 1811 o výmere 542 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel

1/1

pozemku parc. č. E KN 2069 o výmere 383 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel

1/1

pozemku parc. č. E KN 2125 o výmere 2477 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel

1/1

pozemku parc. č. E KN 2292/1 o výmere 603 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel

1/1

pozemku parc. č. E KN 2436/1 o výmere 335 m², ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2461 o výmere 4519 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2462/1 o výmere 49 430 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2651/2 o výmere 1564 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2660/3 o výmere 1297 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 470/1 o výmere 42 m², zastavná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 470/2 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 471/1 o výmere 393 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 471/2 o výmere 57 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 472 o výmere 231 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 473/2 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 474 o výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 475/3 o výmere 2511 m², zastavaná plocha a nádvorie,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 475/2 o výmere 202 m², zastavaná plocha a nádvorie,
spoluvlastnícka podiel 1/1

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8. písm. e) zákona NSR č.
138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv k pozemkom, na ktorých stoja hospodárske
budovy v areáli družstva, RD Sitno Prenčov, a.s. požiadalo Obec Beluj o zámenu
pozemkov. Hospodárske stavby v areáli hospodárskeho dvora na Beluji stoja na obecných
pozemkoch. RD Sitno Prenčov, a.s. ponúklo Obci Beluj na odpredaj rodinný dom súpisné
číslo 48. Obec súhlasila so zámenou pozemkov. Od Euro Agri International, spol. s r.o.
zamení pozemky v intraviláne obce s tým, že doplatí za rodinný dom 5 000 €.

Predmetnou zámenou dôjde k vysporiadaniu vlastníckych práv oboch strán. Zámena
pozemkov je prospešná pre obidve strany.

4. Usporiadanie

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva Obce Beluj sa prevedú:

a) pozemku parc. č. E KN 361 o výmere 970 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel,
1/1

pozemku parc. č. E KN 1275/8 o výmere 13798 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel, 1/1

pozemku parc. č. E KN 1246 o výmere 297 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel,
2/3 o výmere 198 m²

pozemku parc. č. E KN 1276/1 o výmere 9800 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel, 1/1 m²

pozemku parc. č. E KN 1618 o výmere 2046 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky

podiel, 1/1

pozemku parc. č. E KN 1615/1 o výmere 712 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel, 1/1

pozemku parc. č. E KN 1614/2 o výmere 1275 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1613/1 o výmere 1310 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/2 o výmere 655 m²

pozemku parc. č. E KN 1610 o výmere 2011 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky
podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1620/2 o výmere 984 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1620/3 o výmere 429 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1621 o výmere 2860 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky
podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1622/1 o výmere 1668 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1622/2 o výmere 1133 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1623 o výmere 1202 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel o výmere 601 m²

pozemku parc. č. E KN 1630/3 o výmere 998 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 672/4 o výmere 5099 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel
1/1

pozemku parc. č. E KN 673/1 o výmere 258 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel,
1/1

Pozemku parc. č. E KN 673/2 o výmere 2439 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel,
1/1

pozemku parc. č. E KN 673/3 o výmere 5860 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel
1/1

pozemku parc. č. E KN 674/1 o výmere 237 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 674/2 o výmere 492 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 322/2 o výmere 125 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 370/2 o výmere 573 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 2/3
o výmere 382 m²

pozemku parc. č. E KN 559/1 o výmere 57 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 2/3
o výmere 38 m²

pozemku parc. č. C KN 429 o výmere 2564 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel
2/48 o výmere 106,8 m²

pozemku parc. č. C KN 400/3 o výmere 847 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky
podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 172/1 o výmere 66 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 172/2 o výmere 62 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 110 o výmere 34 m², zastavaná plocha a nádvorie,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 90/3 o výmere 44 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2646/2 o výmere 250 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel
1/1

pozemku parc. č. E KN 1275/7 o výmere 64 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1275/9 o výmere 134 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1275/3 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1275/6 o výmere 173 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 282 o výmere 533 m², zastavaná plocha a nádvorie,
spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 283 o výmere 398 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky
podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1275/1 o výmere 178 m², trvalý trávny porast,

spoluvlastnícky podiel 1/1
pozemku parc. č. E KN 1275/2 o výmere 205 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1
pozemku parc. č. E KN 1275/5 o výmere 38 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky
podiel 1/1
pozemku parc. č. E KN 1277 o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie,
spoluvlastnícky podiel 1/1
pozemku parc. č. E KN 1279/1 o výmere 924 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel
1/1
pozemku parc. č. E KN 1280/1 o výmere 381 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/2
o výmere 190,5 m
pozemku parc. č. E KN 1286/1 o výmere 10 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/2
o výmere 5 m²
pozemku parc. č. E KN 1287/1 o výmere 6 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1
pozemku parc. č. E KN 1287/2 o výmere 26 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1
pozemku parc. č. E KN 1289/1 o výmere 162 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel
1/1
pozemku parc. č. E KN 1298/2 o výmere 17 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel
1/1
pozemku parc. č. E KN 1304/1 o výmere 29 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel
1/1
pozemku parc. č. E KN 1310/2 o výmere 65 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky
podiel 1/1
pozemku parc. č. E KN 1315/1 o výmere 155 m², trvalý trávny porast,
spoluvlastnícky podiel 1/1
pozemku parc. č. E KN 1321/1 o výmere 984 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel
1/2 o výmere 492 m²
pozemku parc. č. E KN 1630/1 o výmere 77 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky
podiel 1/1
pozemku parc. č. E KN 300 o výmere 686 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky
podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 311/1 o výmere 344 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 319/2 o výmere 490 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 322/1 o výmere 20 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 323/1 o výmere 370 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 323/2 o výmere 303 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 363 o výmere 255 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/2 o výmere 127,5 m²

pozemku parc. č. E KN 364 o výmere 216 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/2 o výmere 108 m²

pozemku parc. č. E KN 371/2 o výmere 50 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 2/3 o výmere 33 m²

pozemku parc. č. E KN 372 o výmere 127 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 375 o výmere 139 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 672/1 o výmere 19 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 672/2 o výmere 13 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 672/3 o výmere 12 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

b) stavbu súpisné číslo 48, na parcele číslo C KN 282, druh stavby 10 – Rodinný dom, spoluvlastnícky podiel 1/1

- do vlastníctva Euro Agri International, spol. s r.o., Lazovná 14614/71, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR sa prevedú:

a) pozemku parc. č. E KN 299/1 o výmere 13 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 299/2 o výmere 53 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 299/3 o výmere 10 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 299/4 o výmere 1862 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1417 o výmere 15366 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1440 o výmere 4286 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1761 o výmere 429 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 1811 o výmere 542 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2069 o výmere 383 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2125 o výmere 2477 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2292/1 o výmere 603 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2436/1 o výmere 335 m², ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2461 o výmere 4519 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2462/1 o výmere 49 430 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2651/2 o výmere 1564 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. E KN 2660/3 o výmere 1297 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 470/1 o výmere 42 m², zastavná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 470/2 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie,

spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 471/1 o výmere 393 m², zastavaná plocha a nádvorie,

spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 471/2 o výmere 57 m², zastavaná plocha a nádvorie,

spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 472 o výmere 231 m², zastavaná plocha a nádvorie,

spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 473/2 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie,

spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 474 o výmere 55 m², zastavaná plocha a nádvorie,

spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 475/3 o výmere 2511 m², zastavaná plocha a nádvorie,

spoluvlastnícky podiel 1/1

pozemku parc. č. C KN 475/2 o výmere 202 m², zastavaná plocha a nádvorie,

spoluvlastnícka podiel 1/1

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola zistená znaleckými posudkami

Číslo 9/2021 zo dňa 23. 05 2021 vyohtoveným znalcom z odboru poľnohospodárstva, číslo kódu 290000

Číslo 29/2021 zo dňa 09. 08. 2021 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jurajom Gričom, evidenčné číslo 910958

Pozemky Euro Agri International, spol. s r.o. a RD Sitno Prenčov, a.s.

Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	361	970 m ²	2 686,90 €	2,77 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1275/8	13798 m ²	1 379,80 €	0,10€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1246	198 m ²	93,06 €	0,47€/m ²
Všeobecná hodnota	parc. č.	E KN	1276/1	9800 m ²	10 584,00	1,08€/m ²

pozemku					€	
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1618	2046 m ²	204,60 €	0,10€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1615/1	712 m ²	71,20 €	0,10€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1614/2	1275 m ²	127,50 €	0,10€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1613/1	655 m ²	65,50 €	0,10€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1610	2011 m ²	201,10 €	0,10€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1620/2	984 m ²	98,40 €	0,10€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1620/3	429 m ²	42,90 €	0,10€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1621	2860 m ²	286,00 €	0,10€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1622/1	1668 m ²	166,80 €	0,10€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1622/2	1133 m ²	113,30 €	0,10€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1623	601 m ²	60,10 €	0,10€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1630/3	998 m ²	99,80 €	0,10€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	672/4	5099 m ²	1 019,80 €	0,20€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	673/1	258 m ²	503,10 €	1,95€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	673/2	2439 m ²	487,80 €	0,20€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	673/3	5860 m ²	1 172,00 €	0,20€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	674/1	237 m ²	462,15 €	1,95€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	674/2	492 m ²	231,24 €	0,47€/m ²

pozemku						
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	322/2	125 m ²	346,25 €	2,77€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	370/2	382 m ²	1 058,14 €	2,77€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	559/1	38 m ²	74,10 €	1,95€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	C KN	429	106,8m ²	531,86 €	4,98€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	C KN	400/3	847 m ²	2 346,19 €	2,77€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	172/1	66 m ²	293,04 €	4,44€/m
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	172/2	62 m ²	275,28 €	4,44€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	110	34 m ²	150,96 €	4,44€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	90/3	44 m ²	195,36 €	4,44€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	2646/2	250 m ²	1 110,00 €	4,44€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1275/7	64 m ²	124,80 €	1,95€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1275/9	134 m ²	261,30 €	1,95€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1275/3	22 m ²	42,90 €	1,95€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1275/6	173 m ²	337,35 €	1,95€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	C KN	282	533 m ²	5 015,53 €	9,41€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	C KN	283	398 m ²	3 745,18 €	9,41€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1275/1	178 m ²	17,8 €	0,10 €/m ²
Všeobecná hodnota	parc. č.	E KN	1275/2	205 m ²	20,50 €	0,10

pozemku						€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1275/5	38 m ²	3,80 €	0,10 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1277	54 m ²	105,30 €	1,95 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1279/1	924 m ²	184,80 €	0,20 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1280/1	190,5m ²	89,53 €	0,47 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1286/1	5 m ²	1,00 €	0,20 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1287/1	6 m ²	1,20 €	0,20 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1287/2	26 m ²	5,20 €	0,20 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1289/1	162 m ²	32,40 €	0,20 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1298/2	17 m ²	35,40 €	0,20 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1304/1	29 m ²	5,80 €	0,20 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1310/2	65 m ²	6,50 €	0,10 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1315/1	155 m ²	15,50 €	0,10 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1321/1	492 m ²	98,40 €	0,20 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1630/1	77 m ²	7,70 €	0,10 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	300	686 m ²	68,60 €	0,10 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	311/1	344 m ²	34,40 €	0,10 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	319/2	490 m ²	49,00 €	0,10 €/m ²
Všeobecná hodnota	parc. č.	E KN	322/1	20 m ²	9,40 €	0,47

pozemku						€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	323/1	370 m ²	37,00 e	0,10 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	323/2	303 m ²	30,0 €	0,10 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	363	127,5m ²	59,92 €	0,47 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	364	108 m ²	50,76 €	0,47 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	371/2	33 m ²	15,51 €	0,47 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	372	127 m ²	59,69 €	0,47 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	375	139 m ²	65,33 €	0,47 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	672/1	19 m ²	3,80 €	0,20 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	672/2	13 m ²	2,60 €	0,20 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	672/3	12 m ²	2,40 €	0,20 €/m ²
Spolu				63 216,8m ²	37 184,53 €	
Rodinný dom SČ 48					10 055,94 €	
Celkom				63 216,8 m²	47 240,47 €	

Pozemky Obce Beluj

Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	299/1	13 m ²	43,94 €	3,38€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	299/2	53 m ²	179,14 €	3,38€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	299/3	10 m ²	33,80 €	3,38€/m ²

Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	299/4	1 862 m ²	5 586,00 €	3,00€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1417	15 366 m ²	1 536,60 €	0,10€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1440	4 286 m ²	428 ,60 €	0,10€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1761	429 m ²	85,80 €	0,20€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	1811	542 m ²	108,40 €	0,20€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	2069	383 m ²	76,60 €	0,20€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	2125	2 477 m ²	495,40 €	0,20€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	2292/1	603 m ²	283,41 €	0,47€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	2436/1	335 m ²	40,20 €	0,12€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	2461	4 519 m ²	451,90 €	0,10€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	2462/1	49 430 m ²	4 943,00 €	0,10€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	2651/2	1 564 m ²	156,40 €	0,10€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	E KN	2660/3	1 297 m ²	129,70 €	0,10€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	C KN	470/1	42 m ²	141,96 €	3,38€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	C KN	470/2	22 m ²	74,36 €	3,38€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	C KN	471/1	393 m ²	1 328,34 €	3,38€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	C KN	471/2	57 m ²	192,66 €	3,38€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	C KN	472	231 m ²	780,78 €	3,38€/m ²

Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	C KN	473/2	18 m ²	60,84 €	3,38€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	C KN	474	55 m ²	185,90 €	3,38€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	C KN	475/3	2 511 m ²	8 487,18 €	3,38€/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	parc. č.	C KN	475/2	202 m ²	682,76 €	3,38€/m ²
Celkom				86 700 m²	26 513,67	

Náklady na vklad nehnuteľnosti do KN uhradí Obec Beluj.

Vyhotovenie znaleckých posudkov a ich úhradu znáša Obec Beluj a RD SITNO PRENČOV, a.s.

Pozemky, ktoré sú predmetom zámenny sú pre Obec Beluj neupotrebitel'né. Pozemky, ktoré sú predmetom zámenny budú slúžiť na rozvoj obce.

Zámer na zámenu citovaného majetku bol schválený uznesením OZ v Beluji č. zo dňa Zámerna uvedených pozemkov bude predložená na schválenie OZ v Beluji na ďalšom zasadnutí.

Prítomní:3, hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa:0

6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Uznesenie č. 59

OZ v Beluji:

A. Berie na vedomie

ZÁMER OBCE BELUJ č. 4/2021

1. na odpredaj majetku obce Beluj

- pozemku, CKN parc. č. 31/7 zastavaná plocha o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. G1-211/2021 zo dňa 22. 07. 2021 oddelením z pôvodného pozemku parc. č. EKN 2685/1 o výmere 4 795 m² zastavané plochy a nádvoria
- pozemku, CKN parc. č. 32/6 zastavaná plocha o výmere 18 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. G1-211/2021 zo dňa 22. 07. 2021 oddelením z pôvodného

pozemku parc. č. EKN 2685/1 o výmere 4 795 m² zastavané plochy a nádvoría

Pôvodný pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 478, pod B 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Beluj, k. ú. Beluj, pre vlastníka obec Beluj

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a **to podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcu Mgr. Silviu Kováčsovú, Čsl. Tankistov 8449/8, 841 06 Bratislava za kúpnu cenu uvedenú v znaleckom posudku číslo 48/2021 zo dňa 28. 07. 2021. Znaleckým posudkom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku na sumu 230,44 € (8,23€/m²).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúca Mgr. Silvia Kováčsová, Čsl. Tankistov 8449/8, 841 06 Bratislava má záujem o odkúpenie pozemku, ktorý je susediacim s ich pozemkom a pozemok obce nutne potrebuje odkúpiť kvôli realizácii stavby odstavnej plochy pre motorové vozidlá k rodinnému domu.
Predmetný pozemok je pre obec nevyužitelným pozemkom.
Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienkou, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Obec Beluj nemá pre danú parcelu iné využitie. Predmetný pozemok bude pre žiadateľov slúžiť ako odstavná plocha pre motorové vozidlá k rodinného domu.

Zámer na odpredaj citovaného majetku bol schválený uznesením OZ v Beluji zo dňa Odpredaj uvedeného pozemku bude predložený na schválenie OZ v Beluji na ďalšom zasadnutí.

Prítomní:3, hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa:0

Uznesenie č. 60

OZ v Beluji:

A. Berie na vedomie:

Cenovú ponuku na výmenu dverí a okien na dome smútku

Prítomní:3, hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa:0

K bodu č.7

Elektrické kúrenie –zasadačka

Návrh na uznesenie č. 61

OZ v Beluji:

A. schvaľuje:

Cenovú ponuku na realizáciu elektrického kúrenia v zasadačke obecného úradu v celkovej výške 720 eur.

Prítomní:3, hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa:0

K bodu č. 9

Rôzne

Návrh na uznesenie č. 63

OZ v Beluji:

A. Berie na vedomie:

Body:

A. – Jednota poukážky pre seniorov, jubilantov, poslancov, komisiu

B. – OZ Margarétka- opatrovateľská služba- dopĺcanie seniorom

C. – Oprava miestnych komunikácií

D. – Fotopasce – prieskum trhu

Prítomní:3, hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa:0

V Beluji dňa: 22. 10. 2021

Mgr. Monika Zlesíková
starostka obce

