

Uznesenia
Zo 5. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Beluji
konaného dňa 11. 6. 2021

1.Schválenie programu zasadnutia OZ obce Beluj
dňa 11. 6. 2021

Uznesenie č. 43/2021

Obecné zastupiteľstvo
A. Schvaľuje

1.Program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Prítomní:3 , hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č.44/2021

Obecné zastupiteľstvo

A. Schvaľuje

1. Zapisovateľa zápisnice ustanovujúceho zasadnutia OZ: E. Mlynárikovú
2. Overovateľov zápisnice ustanovujúceho zasadnutia OZ: Mgr.Dzvoníkovú, Mgr. Blahúta

Prítomní:3 , hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa: 0

3.Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 45/2021

Obecné zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení z 4. riadneho zasadnutia OZ zo dňa 14. 5. 2021.

Prítomní:3 , hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa:0

4.Informatívna správa pre poslancov

Uznesenie č.46/2021

Obecné zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu pre poslancov OZ v Beluji

Prítomní:3 hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa:0

5. Záměna pozemkov

Návrh na uznesenie č. 47

OZ v Beluji: **Schvaľuje**

A. Záměnu pozemkov obce Beluj č. 2/2021

1. na záměnu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (Božena Forgáčová)

- a) pozemku parc. č. E KN 754/1 o výmere 1613 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 537,67 m²
pozemku parc. č. E KN 756/2 o výmere 1624 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 541,33 m²
pozemku parc. č. E KN 961/4 o výmere 1511 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 503,67 m²
pozemku parc. č. E KN 1031/2 o výmere 4 281 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 1 427 m²
pozemku parc. č. E KN 1183/2 o výmere 935 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 311,67 m²
pozemku parc. č. E KN 830/2 o výmere 6 641 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 2 213,67 m²

- b) Pozemok parc. č. C KN 286 o výmere 33 m², zastavaná plocha a nádvorie
Pozemok parc. č. C KN 287/2 o výmere 97 m², zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky parc. č. C KN 286 a C KN 287/2 sú vedené v KN na LV č. 478, pre okres Banská Štiavnica, obec Beluj, katastrálne územie Beluj pre vlastníka obec Beluj

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou záměny nasledovne:

za ponúknutú cenu Boženou Forgáčovou vo výške 6,70 €/m², t.j. v celkovej sume 871 € hoci znaleckým posudkom z odboru stavebníctva Ing. Jurajom Gričom bola všeobecná hodnota pozemku stanovená v sume 520 € (3,99€/m²)

- do vlastníctva obce Beluj sa prevedie:

- a) pozemok parc. č. E KN 754/1 o výmere 1613 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 537,67 m²
pozemok parc. č. E KN 756/2 o výmere 1624 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 541,33 m²
pozemok parc. č. E KN 961/4 o výmere 1511 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 503,67 m²
pozemok parc. č. E KN 1031/2 o výmere 4 281 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 1 427 m²
pozemok parc. č. E KN 1183/2 o výmere 935 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 311,67 m²
pozemok parc. č. E KN 830/2 o výmere 6 641 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 2 213,67 m²

- do vlastníctva Boženy Forgáčovej sa prevedie:

- b) pozemok parc. č. C KN 286 o výmere 33 m², zastavaná plocha a nádvorie
pozemok parc. č. C KN 287/2 o výmere 97 m², zastavaná plocha a nádvorie

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8. písm. e) zákona NSR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Božena Forgáčová požiadala o zámenu pozemkov z dôvodu, že sa jedná takmer o polovicu jej dvora pri rodinnom dome súpisné číslo 19. Predmetné pozemky sú pre ňu dôležité nakoľko umožňujú vstup do jej dvora motorovým vozidlom pri zabezpečení dreva na zimu, čo jej zabezpečí plnohodnotné využívanie týchto pozemkov. Od roku 1989 mal nebohý manžel Pavel Forgáč podpísanú dohodu o zriadení práva osobného užívania pozemku parc. č. C KN 287/2 s MNV Beluj, avšak túto dohodu za svojho života nedal zapísať na kataster. O predmetné pozemky sa riadne starali pričom ich na vlastné náklady zhodnocovali.

Predmetnou zámenou dôjde k vysporiadaniu vlastníckych práv oboch strán. Zámena pozemkov je prospešná pre obidve strany.

4. Usporiadanie

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva Obce Beluj sa prevedú:

- a) pozemok parc. č. E KN 754/1 o výmere 1613 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 537,67 m²
pozemok parc. č. E KN 756/2 o výmere 1624 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 541,33 m²
pozemok parc. č. E KN 961/4 o výmere 1511 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 503,67 m²
pozemok parc. č. E KN 1031/2 o výmere 4 281 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 1 427 m²
pozemok parc. č. E KN 1183/2 o výmere 935 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 311,67 m²
pozemok parc. č. E KN 830/2 o výmere 6 641 m², trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 2 213,67 m²

- do vlastníctva Boženy Forgáčovej sa prevedú:

- b) pozemok parc. č. C KN 286 o výmere 33 m², zastavaná plocha a nádvorie
pozemok parc. č. C KN 287/2 o výmere 97 m², zastavaná plocha a nádvorie

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola zistená znaleckými posudkami

Číslo 7/2021 zo dňa 30. 04 2021 vyohtoveným znalcom z odboru poľnohospodárstva, číslo kódu 290000

Číslo 8/2021 zo dňa 26. 03. 2021 vyohtoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jurajom Gričom.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 754/1 (537,67 m ²)	107,53 € (0,20€/m ²)
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 756/2 (541,33 m ²)	108,27 € (0,20€/m ²)
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 830/2 (2213,67 m ²)	221,37 € (0,20€/m ²)
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 961/4 (503,67 m ²)	100,73 € (0,20€/m ²)
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 1031/2 (1427 m ²)	285,40 € (0,20€/m ²)
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 1183/2 (311,67 m ²)	62,33 € (0,20€/m ²)
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 286 (33 m ²)	131,67 € (3,99€/m ²)
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 287/2 (97 m ²)	387,03 € (3,99€/m ²)
Rozdiel	366,93 €

Náklady na vklad nehnuteľnosti do KN uhradí Obec Beluj.

Vyhotovenie znaleckých posudkov a ich úhradu znáša Obec Beluj.

Obec Beluj nemá pre danú parcelu iné využitie. Predmetný pozemok bude pre žiadateľov slúžiť ako dvor pri rodinnom dome.

Zámer na zámenu citovaného majetku bol schválený uznesením OZ v Beluji č.39 zo dňa 14. 5. 2021. Zámena uvedených pozemkov bude predložený na schválenie OZ v Beluji na ďalšom zasadnutí.

Prítomní:3, hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa:0

6. Zámena pozemkov RD Sitno Prenčov, Euro Agri International – znalecké posudky

Návrh na uznesenie č. 48

OZ v Beluji: **Schvaľuje**

- A. Vypracovanie znaleckého posudku od súdneho znalca v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Juraja Griča v celkovej sume 1 100 eur.

Prítomní:3, hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa:0

7. Rôzne

Návrh na uznesenie č. 49

OZ v Beluji: **Berie na vedomie**

- A. Informácie - cenové ponuky na obecný rozhlas,
B. Informácie - cenové ponuky kamerový systém a fotopasce.

Prítomní:3, hlasovali:3

za:3, proti:0, zdržal sa:0

V Beluji dňa: 14. 6. 2021

Mgr. Monika Zlesíková
starostka obce