

Obec Hontianske Nemce, 962 65 Hontianske Nemce 500

Kontakt: obec@hontianskenemce.sk , 0911 942 149



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN obce Hontianske Nemce

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a prílohy č. 2 tohto zákona

06/2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I. 1 Názov

Obec Hontianske Nemce

I. 2 Identifikačné číslo

00 319 929

I. 3 Adresa sídla

962 65 Hontianske Nemce 500

I. 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

JUDr. Renáta Matejová, starostka obce

telefón: 0911 942 149, obec@hontianskenemce.sk

I. 5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Martina Kukučková, Venevská 767/6, 990 01 Veľký Krtíš

telefón: 047 / 48 30 864, mobil: 0915 872 042, email: zarkon@slovanet.sk

Miesto na konzultácie: Obec Hontianske Nemce

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II. 1 Názov

Územný plán obce Hontianske Nemce (ÚPN-O Hontianske Nemce)

II. 2 Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia: podľa § 4, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z. z.: strategický dokument pre oblasť územného plánovania - nový územný plán.

II. 3 Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN obce Hontianske Nemce je riešiť je aktuálnu potrebu premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvoja definovanými na úrovni nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení aktuálnych zmien a doplnkov. Územný plán obce bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoví zásady jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v súlade s ustanovením § 1 zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný

plán podriaďovať limitom vyplývajúcim z potrieb ochrany a rozvoja životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia.

II. 4 Obsah (osnova)

Územný plán bude vypracovaný v zmysle požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce, vydaného Ministerstvom životného prostredia SR r. 2001 v nasledovnom rozsahu:

- Prieskumy a rozbor vrátane Krajinnoekologického plánu
- Zadanie na ÚPN obce Hontianske Nemce
- Návrh ÚPN obce Hontianske Nemce
- Čistopis Návrhu ÚPN obce Hontianske Nemce

II. 5 Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Variantné riešenie nie je potrebné - v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona.

II. 6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPN-O Hontianske Nemce

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od priebehu procesu hodnotenia strategického dokumentu.

Popis aktivity	Začiatok	Ukončenie
prípravné práce obstarávateľa	01/2023	06/2023
oznámenie o strategickom dokumente	06/2023	06/2023
prieskumy a rozbor a krajinnoekologický plán	02/2023	08/2023
vypracovanie Zadania na ÚPN-O	08/2023	09/2023
prerokovanie Zadania - § 20 stavebného zákona	10/2023	11/2023
dopracovanie Zadania podľa vyhodnotenia pripomienok, schválenie Zadania nadradeným orgánom ÚP, schválenie Zadania v OcZ	12/2023	01/2024
predloženie žiadosti o dotáciu na Ministerstvo dopravy a výstavby SR a konanie o žiadosti	01/2024	05/2024
vypracovanie Návrhu ÚPN-O	05/2024	08/2024
prerokovanie Návrhu - § 22 stavebného zákona	09/2024	10/2024
vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu v zmysle akceptovaných pripomienok.	11/2024	12/2024
žiadosť o preskúmanie a vydanie stanoviska nadriadeným orgánom územného plánovania v zmysle § 25 stavebného zákona	01/2025	02/2025
vypracovanie kompletného materiálu na schválenie OcZ	03/2025	03/2025

schválenie ÚPN-O v OcZ - § 26 a 27 stavebného zákona	04/2025	04/2025
vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 Stavebného zákona	05/2025	06/2025

II. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-O Hontianske Nemce je najmä ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení aktuálnych zmien a doplnkov, ktoré návrh ÚPN-O Hontianske Nemce bude rešpektovať. Pri vypracovaní ÚPN budú zahrnuté aj ďalšie strategické dokumenty rôznej úrovne, ktoré majú väzbu na rozvoj obce Hontianske Nemce (KURS, PHSR obce, RIÚS BBSK, Stratégia adaptácie SR na zmenu klímy, odvetvové koncepcie a pod.).

II. 8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Hontianske Nemce

II. 9 Druh schvaľovacieho procesu dokumentu (napr. uznesenie NR SR, uznesenie vlády SR, nariadenie)

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Hontianske Nemce o schválení územného plánu
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Hontianske Nemce o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce Hontianske Nemce o záväzných častiach územného plánu

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III. 1 Požiadavky na vstupy

Vstupy pre vypracovanie návrhu ÚPN- Hontianske Nemce sú všetky informácie a podklady o súčasnom stave v území, ktoré boli získané počas prípravných prác obstarávateľom územného plánu. Ďalej sú to príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti územného plánovania, ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, pamiatok a ochrany zdravia obyvateľstva.

III. 2 Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu bude nový Územný plán obce Hontianske Nemce v rozsahu záväznej aj smernej časti. Záväzné časti ÚPN budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Hontianske Nemce. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a v súlade s § 13 stavebného zákona a bude obsahovať textovú a grafickú časť vrátane tabuliek a grafov.

Závazná časť ÚPN-O Hontianske Nemce bude obsahovať regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb.

III. 3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Návrh ÚPN-O Hontianske Nemce vymedzí ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- návrhy na funkčné využitie územia
- nároky na trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy
- vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2000 Z. z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení.

III. 4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

III. 5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Katastrálne územie obce Hontianske Nemce sa nachádza v krajine s 1. stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane a prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), teda spadá pod všeobecnú ochranu.

V návrhu riešenia sa budú rešpektovať prvky regionálneho a miestneho ÚSES (lokálne biokoridory, ekologicky významné segmenty, biotopy, invázne druhy, brehové porasty, mokrade,) a záujmy ochrany prírody, ktoré zdefinoval príslušný orgán ochrany prírody a krajiny a taktiež opatrenia, ktoré vyplývajú z krajinnoekologického plánu.

III. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každá plánovaná investícia investičného charakteru podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých sú investície, ktoré by mohli negatívne vplyvať na obyvateľov alebo životné prostredie povinne posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

III. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

IV. 1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Vzťahuje sa na subjekty so sídlom na území BBSK, okres Krupina, obec Hontianske Nemce

- obyvatelia a návštevníci obce, vlastníci nehnuteľností v obci
- právnické osoby so záujmami v k. ú. Hontianske Nemce (nezisk.org., podnikateľské subjekty, správcovia sietí)

IV. 2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Obec Prenčov
2. Obec Beluj
3. Obec Domaníky
4. Obec Devičie
5. Obec Kráľovce - Krnišov
6. Obec Sebechleby
7. Obec Uňatín
8. Úrad BBSK, oddelenie ÚP a ŽP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
9. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen
13. Okresný úrad Krupina, odbor cestnej dopravy a PK, ČSA 2190, 963 01 Krupina
14. Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o ŽP, ČSA 2190, 963 01 Krupina
15. Okresný úrad Krupina, odbor pozemkový a lesný, ČSA 2190, 963 01 Krupina
16. Okresný úrad Krupina, odbor krízového riadenia, ČSA 2190, 963 01 Krupina
17. Okresné riaditeľstvo HaZZ Zvolen, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
18. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
19. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
20. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č.6, P. O. Box 100, Bratislava 811 00
21. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
22. Obvodný bankský úrad, Banská Bystrica, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
23. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava 813 61

24. Lesy SR, š. p., Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
25. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
26. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 69, 974 98 Banská Bystrica
27. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava
28. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
29. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
30. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava 26

IV. 3 Dotknuté susedné štáty

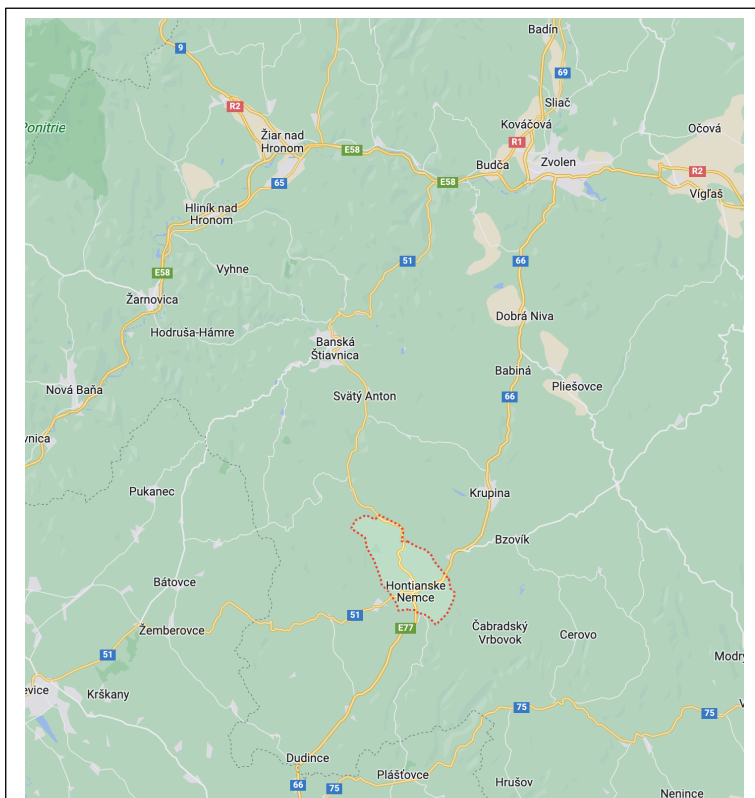
Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

V. 1 Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z. územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácii. Riešeným územím je k.ú. Hontianske Nemce, k.ú. Rakovec a k.ú. Sitnianska Lehôtka.

Schéma širších vzťahov



V. 2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Aktuálna katastrálna mapa
- Údaje o BPEJ
- Zadanie obstarávateľa územného plánu
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení aktuálnych zmien a doplnkov
- Vlastný prieskum spracovateľa
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Prípravné práce - vyjadrenia štátnych orgánov a organizácií, správcov sietí, požiadavky občanov
- Podklady obstarávateľa
- Legislatíva

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Hontianske Nemce, 13.06.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII. 1 Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. číslo 454

VII. 2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....

JUDr. Renáta Matejová

starostka obce