



Obec BELUJ, Beluj 43, Beluj

Zámer na prenájom pozemkov obce

1. Zámer na prenájom majetku Obce Beluj

a) prenájom lesných pozemkov podľa Prílohy č. 1 – zoznam parciel KNE/KNC s identifikáciou na JPRL tvoriaci predmet nájmu a Tabuľkový súpis nájomný vzťahom dotknutých jednotiek priestorového rozdelenia lesa alebo ich častí.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 478, pre okres Banská Štiavnica, obec Beluj, k. ú. Beluj v prospech Obce Beluj v 1/1.

2. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom 1., a to podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemky vo vlastníctve prenajímateľa pre nájomcu LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351.

Nájom pozemku sa uzatvorí na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy o nájme lesných pozemkov v trvaní do 31. 12. 2030.

Nájomné za užívanie predmetu nájmu nájomcov sa stanovuje podľa Metodiky výpočtu nájomného na predmete nájmu (ďalej len „Metodika“).

(Výnosy – Náklady – tvorba rezervy na PČ) x podiel prenajímateľa = Výška nájomného / Výsledok hospodárenia na predmete nájmu

Výnosy = súčet predpokladaných výnosov z hospodárenia na jednotlivých parcelách po dobu platnosti PSL (ďalej len „výnosy“),

Náklady = súčet predpokladaných odôvodnených nákladov po dobu platnosti PSL (ďalej len „náklady“)

Rezerva na pestovnú činnosť = tvorí sa z tržieb za predaj dreva z obnovnej ťažby alebo náhodnej ťažby po ktorej vznikla zalesňovacia povinnosť na zabezpečenie úloh pri obnove porastu v nasledujúcich rokoch (ďalej len „rezerva na PČ“)

Podiel prenajímateľa = podiel prenajímateľa (prenajímateľov) na jednotlivých parcelách vyjadrený zlomkom

Výška nájomného = výška nájomného podľa podielu prenajímateľa (prenajímateľov) na predmete nájmu

Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu stanovená podľa Metodiky na základe bilancovaných úloh stanovených PSL je počas platnosti tejto zmluvy vo výške **919 €** ročne (ďalej aj

„nájomné“). K dohodnutému nájomnému bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov.

3. Dôvody navrhované prenájmu spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa §9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. 5, ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Beluj schvaľuje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

V Beluji 5. 5. 2023

Mgr. Monika Zlesíková
starostka obce

Vyvesené na úradnej tabuli: 9. 5. 2023

Zvesené z úradnej tabule: