



Obec Beluj v zmysle § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.,  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

### ZÁMER OBCE BELUJ č. 2/2021

#### 1. na zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (Božena Forgáčová)

- a) pozemku parc. č. E KN 754/1 o výmere 1613 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 537,67 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. E KN 756/2 o výmere 1624 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 541,33 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. E KN 961/4 o výmere 1511 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 503,67 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. E KN 1031/2 o výmere 4 281 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 1 427 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. E KN 1183/2 o výmere 935 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 311,67 m<sup>2</sup>  
pozemku parc. č. E KN 830/2 o výmere 6 641 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 2 213,67 m<sup>2</sup>
- b) Pozemok parc. č. C KN 286 o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie  
Pozemok parc. č. C KN 287/2 o výmere 97 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky parc. č. C KN 286 a C KN 287/2 sú vedené v KN na LV č. 478, pre okres Banská Štiavnica, obec Beluj, katastrálne územie Beluj pre vlastníka obec Beluj

#### 2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou zámeny nasledovne:

za ponúknutú cenu Boženou Forgáčou vo výške 6,70 €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej sume 871 € hoci znaleckým posudkom z odboru stavebníctva Ing. Jurajom Gričom bola všeobecná hodnota pozemku stanovená v sume 520 € (3,99€/m<sup>2</sup>)

- do vlastníctva obce Beluj sa prevedie:

- a) pozemok parc. č. E KN 754/1 o výmere 1613 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 537,67 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. E KN 756/2 o výmere 1624 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 541,33 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. E KN 961/4 o výmere 1511 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 503,67 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. E KN 1031/2 o výmere 4 281 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 1 427 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. E KN 1183/2 o výmere 935 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 311,67 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. E KN 830/2 o výmere 6 641 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 2 213,67 m<sup>2</sup>

- do vlastníctva Boženy Forgáčovej sa prevedie:

- b) pozemok parc. č. C KN 286 o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie  
pozemok parc. č. C KN 287/2 o výmere 97 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8. písm. e) zákona NSR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Božena Forgáčová požiadala o zmenu pozemkov z dôvodu, že sa jedná takmer o polovicu jej dvora pri rodinnom dome súpisné číslo 19. Predmetné pozemky sú pre ňu dôležité nakoľko umožňujú vstup do jej dvora motorovým vozidlom pri zabezpečení dreva na zimu, čo jej zabezpečí plnohodnotné využívanie týchto pozemkov. Od roku 1989 mal nebohý manžel Pavel Forgáč podpísanú dohodu o zriadení práva osobného užívania pozemku parc. č. C KN 287/2 s MNV Beluj, avšak túto dohodu za svojho života nedal zapísať na kataster. O predmetné pozemky sa riadne starali pričom ich na vlastné náklady zhodnocovali.

Predmetnou zámenou dôjde k vysporiadaniu vlastníckych práv oboch strán. Zmena pozemkov je prospešná pre obidve strany.

4. Usporiadanie

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva Obce Beluj sa prevedú:

- a) pozemok parc. č. E KN 754/1 o výmere 1613 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 537,67 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. E KN 756/2 o výmere 1624 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 541,33 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. E KN 961/4 o výmere 1511 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 503,67 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. E KN 1031/2 o výmere 4 281 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 1 427 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. E KN 1183/2 o výmere 935 m<sup>2</sup>, orná pôda, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 311,67 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. č. E KN 830/2 o výmere 6 641 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel, 1/3 o výmere 2 213,67 m<sup>2</sup>

- do vlastníctva Boženy Forgáčovej sa prevedú:

- b) pozemok parc. č. C KN 286 o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie  
pozemok parc. č. C KN 287/2 o výmere 97 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola zistená znaleckými posudkami

Číslo 7/2021 zo dňa 30. 04 2021 vyohtoveným znalcom z odboru poľnohospodárstva, číslo kódu 290000

Číslo 8/2021 zo dňa 26. 03. 2021 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jurajom Gričom.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 754/1 (537,67 m <sup>2</sup> ) .....	107,53 € (0,20€/m <sup>2</sup> )
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 756/2 (541,33 m <sup>2</sup> ) .....	108,27 € (0,20€/m <sup>2</sup> )
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 830/2 (2213,67 m <sup>2</sup> ) .....	221,37 € (0,20€/m <sup>2</sup> )
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 961/4 (503,67 m <sup>2</sup> ) .....	100,73 € (0,20€/m <sup>2</sup> )
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 1031/2 (1427 m <sup>2</sup> ) .....	285,40 € (0,20€/m <sup>2</sup> )
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. E KN 1183/2 (311,67 m <sup>2</sup> ) .....	62,33 € (0,20€/m <sup>2</sup> )
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 286 (33 m <sup>2</sup> ) .....	131,67 € (3,99€/m <sup>2</sup> )
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 287/2 (97 m <sup>2</sup> ) .....	387,03 € (3,99€/m <sup>2</sup> )
Rozdiel .....	366,93 €

Náklady na vklad nehnuteľnosti do KN uhradí Obec Beluj.  
Vyhotovenie znaleckých posudkov a ich úhradu znáša Obec Beluj.

Obec Beluj nemá pre danú parcelu iné využitie. Predmetný pozemok bude pre žiadateľov slúžiť ako dvor pri rodinnom dome.

Zámer na zámenu citovaného majetku bol schválený uznesením OZ v Beluji č. 39/2021 zo dňa 14. 5. 2021. Zámena uvedených pozemkov bude predložený na schválenie OZ v Beluji na ďalšom zasadnutí.

Beluj, 21. 5. 2021

Mgr. Monika Zlesíková  
starostka obce



Dátum zverejnenia na úradnej tabuli: 21. 5. 2021

Dátum zverejnenia na webovom sídle obce: 21. 5. 2021