



Obec BELUJ, 969 01 Beluj 43

Obec Beluj v zmysle § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

ZÁMER OBCE BELUJ č. 4/2021

1. na odpredaj majetku obce Beluj

- pozemku, CKN parc. č. 31/7 zastavaná plocha o výmere 10 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. G1-211/2021 zo dňa 22. 07. 2021 oddelením z pôvodného pozemku parc. č. EKN 2685/1 o výmere 4 795 m² zastavané plochy a nádvoria
- pozemku, CKN parc. č. 32/6 zastavaná plocha o výmere 18 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. G1-211/2021 zo dňa 22. 07. 2021 oddelením z pôvodného pozemku parc. č. EKN 2685/1 o výmere 4 795 m² zastavané plochy a nádvoria

Pôvodný pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 478, pod B 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Beluj, k. ú. Beluj, pre vlastníka obec Beluj

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a **to podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcu Mgr. Silviu Kováčsovú, Čsl. Tankistov 8449/8, 841 06 Bratislava za kúpnu cenu uvedenú v znaleckom posudku číslo 48/2021 zo dňa 28. 07. 2021. Znaleckým posudkom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku na sumu 230,44 € (8,23€/m²).
3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:
Kupujúca Mgr. Silvia Kováčsová, Čsl. Tankistov 8449/8, 841 06 Bratislava má záujem o odkúpenie pozemku, ktorý je susediacim s ich pozemkom a pozemok obce nutne potrebuje odkúpiť kvôli realizácii stavby odstavnej plochy pre motorové vozidlá k rodinnému domu.
Predmetný pozemok je pre obec nevyužitelným pozemkom.
Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienkou, že kupujúci uhradia splu s kúpnu cenu všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Obec Beluj nemá pre danú parcelu iné využitie. Predmetný pozemok bude pre žiadateľov slúžiť ako odstavná plocha pre motorové vozidlá k rodinnému domu.

Zámer na odpredaj citovaného majetku bol schválený uznesením OZ v Beluji č.55 zo dňa 14. 10. 2021 Odpredaj uvedeného pozemku bude predložený na schválenie OZ v Beluji na ďalšom zasadnutí.

Beluj, 20. 10. 2021

Mgr. Monika Zlesíková
starostka obce

Dátum zverejnenia na úradnej tabuli: 20. 10. 2021

Dátum zverejnenia na webovom sídle obce: 20. 10. 2021